

KÚPNA ZMLUVA
č. 218/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
1. **Anton**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Anna
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
 2. **Kludia**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
 3. **Milan**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Radoslava
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
 4. **Gabriela**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

dsr

5. Vlasta

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

6. Jozef

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

7. Marek

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

8. Erika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8.rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 3080/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- parc. č. 3080/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
- parc. č. 3080/104 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 190 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 3080/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- parc. č. 3080/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
- parc. č. 3080/104 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 190 m²

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6852/176097 v režime BSM
- kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6751/176097 v celosti
- kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v režime BSM

- kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7516/176097 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **343,87 Eur**, slovom tristoštyridsaťtri eur osemdesiatsedem centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6852/176097 sumu 2,15 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatí za podiel 6751/176097 sumu 102,98 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 114,65 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 114,65 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 7516/176097 sumu 2,36 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Prevod tejto nehnuteľnosti je v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v platnom znení.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 22 JÚN 2011

Predávajúci:

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1. ... Anton a Anna

2. ... Klaudia

3. ... Milan a Radoslava

4.
Gabriela

5.
Vlasta

6.
Jozef

7.
Marek

8.
Erika

br