

Dodatok č.1

Evid. číslo: 613/2014

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Jozefom Belickým
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro vo vložke číslo: 26381/T
so sídlom Hlavná 5, Šaľa 927 01
IČO: 45 892 695
zastúpená konateľom spoločnosti
Branislavom Bokorom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok číslo 1 k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 145/2014 zo dňa 22.05.2014

PREAMBULA

Predmetom dodatku je úprava výmery prenajatého pozemku z dôvodu odpredaja časti tohto pozemku, ide o časť parcely číslo 3080/13 o výmere 34 m² (Kúpna zmluva číslo 296/2014 zo dňa 15.08.2014).

I.

1. V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie ods. 1 a 2 a *nahrádza* sa týmto znením:

1. Predmetom nájomného vzťahu a užívania je pozemok :

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
časť 3080/13	195	zastavané plochy a nádvoría	pripojovacia komunikácia
časť 3080/13	2	zastavané plochy a nádvoría	vodomerná šachta
spolu:	197		

zapísaný v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici Fraňa Kráľa, mestská časť Šaľa - Veča, v blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt SHELL Slovakia, s.r.o. Nájomca vybuduje na predmetnom pozemku pripojovacu komunikáciu a vodomernú šachtu k plánovanému areálu polyfunkčného objektu „Medicínske centrum a obchodný dom“ na vlastné náklady.
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.
2. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa *vypúšťa* celé znenie bodu 1 a 3 a *nahrádza* sa týmto znením:
1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“), podľa Prílohy číslo 1 takto:
- a) za obdobie od 01.06.2014 za plochu prepojujacej komunikácie, *v cene 0,663 eur/m²/rok,*
- $$195 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 129,29 \text{ eur/rok}$$
- $$\text{za 214 dní v roku 2014} = 75,80 \text{ eur}$$
- b) za obdobie od 01.06.2014 do 09.09.2014, (do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) za plochu chodníka pre peších, *v cene 4,315 eur/m²/rok,*
- $$34 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 22,54 \text{ eur/rok}$$
- $$\text{za 101 dní v roku 2014} = 6,24 \text{ eur}$$
- c) za obdobie od 01.06.2014 za plochu vodomernej šachty, *v cene 4,315 eur/m²/rok,*
- $$2 \text{ m}^2 \times 4,315 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 8,63 \text{ eur/rok}$$
- $$\text{za 214 dní v roku 2014} = 5,06 \text{ eur}$$
- d) $a + b + c = 75,80 \text{ eur} + 6,24 \text{ eur} + 5,06 \text{ eur} = 87,10 \text{ eur}$
- e) Nájomca zaplatil na účet prenajímateľa nájomné za prenajaté pozemky v roku 2014 podľa Nájomnej zmluvy na pozemok číslo 145/2014 v sume 94,08 eur dňa 22.05.2014.
- f) Prepočítaním nájomného za pozemok vznikol nájomcovi preplatok v sume **6,98 eur** (94,08 eur – 87,10 eur), ktorý bude vyplatený na základe vyhotoveného platobného poukazu, v hotovosti v pokladni MsÚ pri podpise tohto dodatku.
- Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **137,92 eur** (129,29 eur + 8,63 eur) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.


II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené v platnom znení.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

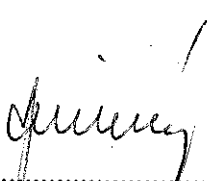
Šaľa 9.12.2014

Šaľa 8.12.2014

Za nájomcu:


.....
Branislav Bokora
konateľ spoločnosti
BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o., Šaľa

Za prenajímateľa:


.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

