

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Zastúpené: Martin Alföldi, primátor mesta
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený“, spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č.1, a to:
- parcela registra C č.860/10, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 23 m²,

- parcela registra C č.861/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1450 m²,
- parcela registra C č.861/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m²,
- parcela registra C č.861/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²,
- parcela registra C č.879, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4179 m²,
- parcela registra C č.1032/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1144 m²,
- parcela registra C č.1305/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m²,
- parcela registra C č.1577/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4205 m²,
- parcela registra C č.1586/1, ostatná plocha, o výmere 33244 m²,
- parcela registra C č.1611/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29313 m²,
- parcela registra C č.1678/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11619 m²,
- parcela registra C č.1993/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2054 m²,
- parcela registra C č.1993/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 471 m²,
- parcela registra C č. 2034/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 375 m²,
- parcela registra C č. 2034/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 89 m²,
- parcela registra C č. 2303/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2634 m²,
- parcela registra C č. 2303/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 867 m²,
- parcela registra C č. 2303/14, ostatná plocha, o výmere 290 m²,
- parcela registra C č. 2303/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3940 m²,
- parcela registra C č. 2303/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2554 m²,
- parcela registra C č. 2879/6, ostatná plocha, o výmere 2169 m²,
- parcela registra C č. 2879/7, ostatná plocha, o výmere 3337 m²,
- parcela registra C č. 4115, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2500 m²,
- parcela registra C č. 4167/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 638 m²,
- parcela registra C č. 4168/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 631 m²,
- parcela registra C č. 4260, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6322 m²,
- parcela registra C č. 4261, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3305 m²,
- parcela registra E č. 1766/7, orná pôda, o výmere 196 m².

Ďalej je „povinný“ vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú Šaľa, evidovaných Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom, na LV č.7266 a to:

- parcela registra E č.1318, ostatné plochy, o výmere 2933 m²,
- parcela registra E č.1319, ostatné plochy, o výmere 8543 m²,
- parcela registra E č.1321/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5751 m²,
- parcela registra E č.1323/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2745 m²,
- parcela registra E č.1324/2, ostatné plochy, o výmere 2224 m²,
- parcela registra E č.1761/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m²,
- parcela registra E č.1762, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 183 m²,
- parcela registra E č.1763, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 499 m²,
- parcela registra E č.1819/1, ostatné plochy, o výmere 2577 m²,
- parcela registra E č.1819/2, ostatné plochy, o výmere 1747 m².

Geometrickým plánom č. 61/2014, špecifikovanom v bode 4 článku I., bola z parcely registra C č.1611/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 313 m², odčlenená parcela č. 1611/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5826 m². Predmetom zmluvy je novovytvorená parcela registra C č.1611/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 487 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2014.

(V ďalšom pokračovaní Zmluvy spoločne označované len ako „pozemky“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, v rámci stavby „Obnova NTL plynovodov a pripojovacích plynovodov Šaľa, I. etapa a zmena tlakovej hladiny na STL 300 kPa“ zrealizoval a zrekonštruoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy plynárenské zariadenia – stredotlakové plynovody (ďalej len ako „STL plynovody“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného (vlastníka) pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy strpieť na týchto pozemkoch uloženie plynárenských zariadení – STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení a ich následnú prevádzku sa vzťahuje na časť pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy v rozsahu určenom v geometrickom pláne č.61/2014 vypracovanom dňa 16.6.2014 spoločnosťou JUMI, s.r.o. Medzilaborecká 25, 821 01 Bratislava, overenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 26.9.2014 pod č.j. 269/2014 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorému predchádzal geometrický plán č.2/1/2012 vypracovaný dňa 12.9.2012 spoločnosťou JUMI, s.r.o. Medzilaborecká 25, 821 01 Bratislava, overený Správou katastra Šaľa dňa 20.11.2012 pod č.j. 357/2012 (oba geometrické plány sú prílohami návrhu na vklad vecného bremena).
5. Oprávnený z vecného bremena je ako držiteľ povolenia prevádzkovať distribučnú sieť plynárenských zariadení, ktorej súčasťou sú aj STL plynovody nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, oprávnený zo zákona v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu vstupovať a vozidlami vchádzať na dotknuté pozemky z dôvodu výkonu úkonov kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie plynárenských zariadení, toto oprávnenie sa vzťahuje na celú výmeru parciel pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy, pričom toto oprávnenie vyplýva oprávnenému priamo zo zákona.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným je vlastník pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1 Zmluvy.
7. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uloženie STL plynovodov, ich prevádzku a údržbu za účelom výkonu povolenej činnosti.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, SPP - distribúcia, a.s., bolo schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, dňa 18. apríla 2013, Uznesením č. 2/2013-XLI., ktoré bolo doplnené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, dňa 24. apríla 2014, Uznesením č. 3/2014-XIII.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a to do 15 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena zaplatí oprávnený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne na základe Znaleckého posudku č. 41/2013 vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, a to vo výške odplaty **2 520 Eur** (slovom dvetisícpäťstodvadsať Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 30 dní (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto

Zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.

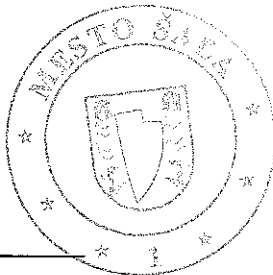
3. V súvislosti so zriadením plynárenských zariadení povinný berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom oprávneného ako prevádzkovateľa distribučnej siete plynárenských zariadení a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinného. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy na webovom sídle povinného. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov .
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.

V Šali, dňa: 19. 11. 2014


 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa
 za povinného z vecného bremena



V Bratislave, dňa: - 7. 11. 2014


 Ing. Irenej Denkoc
 riaditeľ sekcie investícií
 SPP- distribúcia, a.s.
 za oprávneného z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
 Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava 26
 IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931109
 - 212 -