

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 537/2014

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Katarína Nagyová, rod.
nar.: _____, rodné číslo:
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 537/2014 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

- Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P. č.	Parcela číslo	Výmera v m ²	Poznámka
1.	789/76	253	záhradka
2.	časť 789/72	39	časť chodníka
	s p o l u :	292	

ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely číslo 789/1 ostatné plochy na základe geometrického plánu číslo 03/2002 zo dňa 25.07.2002 a je zapísaná v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

- Prenajaté pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej osade na Jesenského ulici v Šali, pri hromadných garážach a nájomca ich bude využívať ako časť chodníka a záhradku za účelom pestovania zeleniny a ovocia (prenájom pozemku schválený Mestským zastupiteľstvom v Šali Uznesením číslo 7/2014 – XX. dňa 30. októbra 2014). Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.12.2014.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“) nasledovne:
a) za obdobie od 01.12.2014 za plochu záhradky, *v cene 0,165 eur/m²/rok,*

$$\begin{aligned} 253 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{41,75 \text{ eur/rok}} \\ \text{za 31 dní v roku 2014} &= \mathbf{3,55 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- b) za obdobie od 01.12.2014 za časť chodníka, *v cene 0,099 eur/m²/rok,*

$$\begin{aligned} 39 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{3,86 \text{ eur/rok}} \\ \text{za 31 dní v roku 2014} &= \mathbf{0,33 \text{ eur}} \end{aligned}$$

c) $a + b = 3,55 \text{ eur} + 0,33 \text{ eur} = \mathbf{3,88 \text{ eur}}$

Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2014 (za 31 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **3,88 eur do 10.12.2014**, pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **45,61 eur** ($253 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok}$, $39 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok}$) pri použití variabilného symbolu 212002 **v dvoch splátkach:**

- *sumu 22,80 eur do 30.06. príslušného roka*
- *sumu 22,81 eur do 30.11. príslušného roka.*

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatého pozemku, ktorý je v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu obhospodarovať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára, hradiť náklady spojené s údržbou nehnuteľnosti.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
7. Nájomca berie na vedomie, že cez prenajatý pozemok prechádza vzdušné vedenie vysokého napätia. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prístupu na pozemok pre správcu Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, v prípade havárie, opráv a údržby.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok bez trvalých porastov a stromov, tieto odstráni na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajíateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 19. 11. 2014

Šaľa 18. 11. 2014

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....

Katarína Nagyová



.....

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa