

Nájomná zmluva č. 12/11

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a následne zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňa 21.1.2011

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., Bratislava
č. účtu: 6627849005/1111
IČO: 00306 185
DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca Rubin Kostov

/ďalej len „nájomca“/

v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov ; ;

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Šali, na parcele č. 14 rad č. 2 hr.miesto 4 /jednohrob,dvojhrob, urn. miesto /

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tlecou dobou v trvaní 10 rokov.
2. Užívanie hrobového miesta začína : 11.2.1985

III. VÝŠKA POPLATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta od 2005 do r. 2015 vo výške 9,95 EUR (300,- Sk)/ 10 rokov, slovom deväť euro deväťdesiatpäť centov / prepočet podľa konverz. kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav na hrobovom mieste je možné uskutočniť len so súhlasom správcu cintorína.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie cintorína.
4. O pripravovanom alebo už uskutočnenom bezpečnostnom zásahu do hrobového miesta je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi, na základe čestného vyhlásenia overeného notárom, príp. matričným úradom.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý, po preukázaní dokladov, ktoré ho k tomu oprávňujú (napr. úmrtný list nájomcu, príp. iný doklad).
3. Prenajímateľ vypovie túto zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na cintoríne znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa cintorín zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 3 písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ, príp. ním poverená osoba predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 3 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota je päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ príp. ním poverená osoba predá na dražbe.

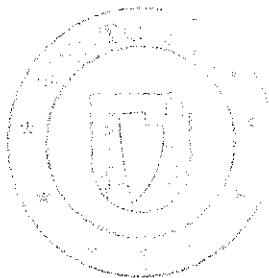
VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Šali, dňa ... 21. 1. 2011



.....
Prenajíateľ



.....
Nájomca