

283/2011

Nájomná zmluva

ktorú v zmysle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „OZ“) a podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) uzavreli

Prenajíateľ: Mesto Šaľa
so sídlom : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Zastúpený: Martinom Alföldim, primátorom mesta
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : MARTIN VOŠÁTKA
so sídlom :
IČO/ Rodné číslo:
Zastúpený :
zápis v registri:
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuiteľnú vec: drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.
Technická charakteristika stánku:
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa), korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm, podlaha: drevoštiepka 1,5 cm
strecha: drevoštiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná, kovanie: zástrče uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky)
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajíateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že vec popísaná v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore Hlavná ul., Šaľa počas X. jarmoku tradičných remesiel v Šali v dňoch od 24. júna 2011 (9,00 – 18,00h) do 25. júna 2011 (9,00-18,00h) vrátane.

čl. III.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 3.1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu pri podpise zmluvy dňa 24. júna 2011 o 9.00 hod na mieste: v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka prenajíateľa.
- 3.2. Spolu s vecou je prenajíateľ povinný odovzdať i príslušenstvo /nepremokavá plachta kaširovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.
- 3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí, čím potvrdí aj jeho stav, ktorý je v čase prevzatia bez väd.
- 3.4. Po ukončení nájmu nájomca osobne odovzdá a prenajíateľ preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu.

čl. IV.

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany stanovujú nájomné podľa Cenníka poplatkov pre príležitostné trhy a jarmoky v Šali schváleného MsZ 25.3.2010 vo výške 16,60 EUR (slovom šesťdesiat eur, šesťdesiat centov) na deň, t.j. za dva dni 33,20 EUR. Cena za deň sa hradí za užívanie predmetu nájmu aj v prípade jeho užívania počas časti dňa. Uhradená cena sa nevracia ani v prípade predčasného ukončenia užívania predmetu nájmu.
- 4.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatíu predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné v prípade, ak nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne pri jej prevzatí oznámil prenajíateľovi. To neplatí ak prenajíateľ bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú.

ds

čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenajímateľa v stave jeho prevzatia.

čl. VI.

Zodpovednosť

- 6.1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže by jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti ani predvídať a nájomca mal písomné výhrady pri jej prevzatí.
- 6.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie veci jej stratu alebo zničenie, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k veci.
- 6.3. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a násl. ObchZ.

čl. VII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 7.1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú od 24. júna 2011 do 25. júna 2011.
- 7.2. Nájom zaniká:
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ okamžitým odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy najmä z dôvodov straty, poškodenia alebo zničenia veci
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie veci prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 8.4. Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanovenia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 8.6. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.7. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 20.6.2011

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
prenajímateľ



Martin Vosátka
Komárňanská ulica 4223/59
940 01 Nové Zámky
IČO: 45 704 040 DIČ: 1071857545

nájomca