

KÚPNA ZMLUVA

č. 457/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Patrik Polák, rodený Polák
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Októbrová č. 1186/72, 924 01 Galanta
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 922/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m².
2. Predmetom prevodu je parc. č. 922/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m².

čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parcelu č. 922/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 53,110 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 225 m² kupujúci zaplatí sumu 11 949,75 Eur, slovom tisícstodeväťdesiat eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Pisomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 11. septembra 2014, Uznesením č. 6/2014 - XXIV.

čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží pri podpise tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.
Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

- 2
- rospech
Šaľa,
- 1 vklad
vkladu
- 1stúpit
mluvy
- v Šali
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
 3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 27.10.2014

V Šali dňa 3.11.2014

Predávajúci:



.....
Martín Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

.....
Patrik Polák