

## Nájomná zmluva

číslo: ....238/2011

uzavretá podľa §409 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

<b>1.1. Prenajímateľ</b>	:	<b>iToi s.r.o.</b>
Sídlo spoločnosti	:	Dvorčianska 54, 949 05 Nitra
Zapísaná v	:	ORSR
Oddiel	:	s.r.o.
Vložka číslo	:	25698/N
Zastúpený	:	Valter Schovanec - konateľ
Zodpovedný za zmluvu	:	Žaneta Kmeťová -0903 988 688
IČO	:	45 310 921
DIČ	:	2022929260
IČ DPH	:	SK2022929260
Bankové spojenie:	:	Dexia banka
Číslo účtu	:	0885666001/5600
IBAN	:	SK57 5600 0000 0008 8566 6001
SWIFT	:	KOMASK2X
Kontaktná osoba	:	Valter Schovanec
e-mail	:	itoi@itoi.sk
Tel.	:	0903 630 128
<b>1.2. Nájomca</b>	:	<b>Mesto Šaľa</b>
Adresa spoločnosti	:	Námestie Svätej Trojice č.7,927 15 Šaľa
Zastúpený	:	MUDr. Martin Alföldi – primátor mesta
IČO	:	00306185
Kontaktná osoba	:	Ing. Eliška Vargová
e-mail	:	<u>mesto@sala.sk</u>
Tel.	:	031/7705985

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe prieskumu trhu uskutočneného od 5.5.2011 do 16.5.2011 v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou.

### Článok II.

Prenajímateľ je výlučne vlastníkom mobilných WC kabín.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje, že podľa potrieb nájomcu vždy na základe telefonickej alebo e-mailovej objednávky, dodá nájomcovi na miesto určenia podľa objednávky požadovaný počet mobilných WC kabín a to v lehote najneskôr do dvoch pracovných dní od obdržania objednávky.

25/13

## Nájomná zmluva

číslo: ...238/2011

uzavretá podľa §409 a nasl.

### Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Po dodaní mobilnej WC kabíny na miesto určenia nájomca presne označí miesto, kde bude mobilná kabína inštalovaná a po nainštalovaní prevezme od prenajímateľa dodací list a potvrdí ho.

Nájomca požaduje na podujatia, ktoré sa budú konať v dňoch 24. – 25.6.2011 (akcia č.1) - 3 ks mobilných WC a od 9.- 22.12. 2011 (akcia č. 2) – 2 ks mobilných WC, s tým, že budú pristavené deň pred konaním podujatia a odvezené deň nasledujúci po skončení podujatia.

#### Článok IV.

##### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca zvlášť hrubým spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúcej z čl. V. a čl. VI. tejto nájomnej zmluvy. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ nedodá požadovaný počet WC kabín deň pred podujatím a/alebo odvezie ich skôr ako nasledujúci deň po skončení podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.6.2011 do 23.12.2011

#### Článok V.

##### Cena za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli na cene nasledovne: fakturovaná suma mobilnej kabíny bude:

- pre akciu č. 1: **25,00 EUR / ks / akciu + DPH**. Teda náklady na 3 ks mobilných WC na akciu č.1 činia 3x 25,00 EUR bez DPH, teda spolu 90,00 EUR vrátane DPH za všetky dni akcie č.1

V tejto cene sú už započítané náklady prenajímateľa na odvoz na miesto určenia, inštalácia WC, servis WC a odvoz WC z miesta určenia po skončení užívania.

- pre akciu č. 2: spolu **30,00 EUR / ks / akciu + DPH**. Teda náklady na 2 ks mobilných WC na akciu č.2 činia 2x 30,00 EUR bez DPH, teda spolu 72,00 EUR vrátane DPH za všetky dni akcie č.2

V tejto cene sú už započítané náklady prenajímateľa na odvoz na miesto určenia, inštalácia WC, týždenný servis WC a odvoz WC z miesta určenia po skončení užívania + 1 x servis toalety počas prenájmu.

- Teda celkom spolu na celú dobu trvania oboch akcií: 162,00 EUR vrátane DPH. Pre akciu č. 2 v čase konania od 9. – 22.12.2011, ak bude nutný servis toalety viac ako 1x počas doby prenájmu, nájomca sa zaväzuje uhradiť ďalší servis v sume 20 EUR bez DPH (24 EUR s DPH) na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom.

Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi úhrady za užívanie predmetu po dodaní služby. Právo vystaviť faktúru vzniká jednotlivo po ukončení akcie č.1 a č.2. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov. Právo na úhradu faktúry vzniká len za čas riadneho užívania predmetu nájmu.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ má právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Nájomca má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každé porušenie v prípade nedodania WC kabín podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne na akciu č. 1, resp. akciu č. 2.

Zaplatením sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## Nájomná zmluva

číslo: .....238/2011

uzavretá podľa §409 a nasl.  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok VI.

#### Spôsob užívania

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako riadny hospodár.  
Nájomca sa zaväzuje, že bude ochraňovať majetok prenajímateľa proti jeho poškodeniu, odcudzeniu alebo zničeniu.  
Prenajímateľ je bezodkladne povinný na základe požiadania nájomcu nahradiť nefunkčnú WC kabínu inou, resp. bezodkladne zabezpečiť jej opravu. V opačnom prípade nápravu zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa.  
Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu.

### Článok VII.

#### Osobitne dojednané podmienky

Nájomca môže v konkrétnom prípade písomne požiadať o ukončenie jednotlivého užívania predmetu zmluvy, pričom dátum ukončenia užívania musí nájomca oznámiť prenajímateľovi v lehote najmenej týždeň pred dňom ukončenia užívania.  
Prenajímateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenie

Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanovenia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.  
Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Nitre, dňa 10.6.2011

**iToi s. r. o.**

Dvorčianska 54, 949 05 Nitra

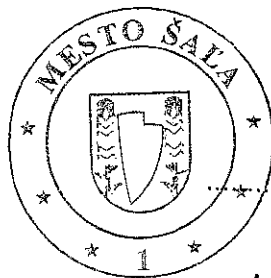
IČO: 45 310 921 IČ DPH: SK2022929260

Tel.: 037/32 60 110 Mobil: 0903 630 178

Prenajímateľ

iToi s.r.o.

Valter Schovanec – konateľ



Nájomca  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa