

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
Obchodného zákonníka
s evidenčným číslom objednávateľa 494/2014

čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa
Zastúpený: Martin Alföldi, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej iba „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: BAUTECH PROJEKT s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: 927 01 ŠAĽA, Štúrova č. 34
Zastúpený: Ing. Attila Magyar
IČO: 36 519 481
IČ pre DPH: SK 2020189941
DIČ: 2020189941
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4017928081/7500
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Attila Magyar
Poverený na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jozef Hradský
Tel./mobil: 031 770 6098, 0903 758 363
E-mail: bautech.magyar@gmail.com
Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri) v OR OS Trnava pod č. 17089/T
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 Smernice verejného obstarávateľa pre zákazky s predpokladanou hodnotou pod prahovými hodnotami pre podlimitné zákazky. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu.

čl. III.

Východiskové podklady a údaje

- 3.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka.
- 3.2 Východiskové údaje:
a) názov zákazky – „Stavebné úpravy objektu na Partizánskej ulici č. 1 v Šali realizované pre povolenie zmeny v užívaní stavby na Krízové centrum a nocľaháreň pre ľudí bez domova“

- b) miesto realizácie – Objekt na Partizánskej č. 1 , 927 01 Šaľa
c) stavebník – Mesto Šaľa, Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
d) splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stavebných prác
Ing. Božena Tóthová, Mestský úrad v Šali.

čl. IV.

Predmet plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „„Stavebné úpravy objektu na Partizánskej ulici č. 1 v Šali realizované pre povolenie zmeny v užívaní stavby na Krízové centrum a nocľaháreň pre ľudí bez domova“, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Líviou Porubskou, súťažnou ponukou zhotoviteľa a protokolárne bez vád a nedorobkov ich odovzdať objednávateľovi v stanovenom termíne a to do 5 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 30. novembra 2014, podľa toho ktorý termín nastane skôr. Súčasťou predmetu plnenia je aj vypracovanie a odovzdanie harmonogramu prác zhotoviteľom do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr 1 deň pred samotným začiatkom stavebných prác, podľa toho ktorý termín nastane skôr.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 4.4. Predmetom plnenia je dodanie fotodokumentácie o realizácii predmetu plnenia zmluvy v rozsahu najmenej 20 záberov na CD nosiči v jednom vyhotovení najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi.

čl. V.

Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj odpočet stavov meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
- 5.2 Začatie stavebných prác najneskôr nasledujúci deň odo dňa odovzdania staveniska.
- 5.3 Termín odovzdania predmetu plnenia – najneskôr do 5 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 30. novembra 2014, podľa toho ktorý termín nastane skôr. Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ dohodnúť s objednávateľom záväzné termíny na odstránenie prípadných vád a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov podľa čl. IX. ods. 9.1 tejto zmluvy.

čl. VI.

Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v čl. IV. zmluvy o dielo je vo výške 12.952,21 EUR
- 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je 2.590,44 EUR
- 6.3 Celková cena s DPH za stavebné práce podľa čl. IV. je 15.542,65 EUR

Slovom: pätnásťtisícpäťstoštyridsaťdva eur a šesťdesiatpäť centov

- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu (Príloha č. 1 a 2) a je záväzná.

- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia a celej zmluvy. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.
- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že projektovú dokumentáciu, vypracovanú Ing. Líviou Porubskou, výkaz výmer uvedený v prílohe č. 1 a č. 2 si dôkladne preštudoval, overil a považuje ich za správne a úplne na riadne zhotovenie predmetu diela.
- 6.7 Práce navyše, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené, avšak, ak budú práce navyše, ktoré by vyvolali zvýšenie ceny, opodstatnené a písomne požadované objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bol pred jeho podpisom prerokovaný na mestskom zastupiteľstve.

čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce zhotoviteľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po skutočne vykonaných prácach, ktoré budú položkovite rozpísané spolu s použitým materiálom, písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a **potvrdené obidvoma zmluvnými stranami v Protokole o prevzatí a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov**. Zástupcom objednávateľa je Ing. Božena Tóthová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta, č.t. 031/7705981-4, kl. 107, mobil: 0911500063, e-mail: tothova@sala.sk.
- 7.3 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené technickým dozorom objednávateľa. Ďalšou súčasťou faktúry bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných stavebných prác za fakturované obdobie na CD nosiči a fotokópia listov denníka prác za sledované obdobie.
- 7.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, resp. bude mať iné chyby, objednávateľ má právo faktúru vrátiť v lehote splatnosti s odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na plnení peňažného záväzku v splátkach a to nasledovne:
1. splátka vo výške 10.000,00 Eur v zákonom stanovenej lehote splatnosti faktúry,
 2. splátka vo výške 5.542,65 Eur do 31.1.2015.

čl. VIII. Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) nie je dodané riadne a včas,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne: na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez väd a

- nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ povinnosť túto vadu bezodkladne a bezodplatne odstrániť.
 - 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do siedmych dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
 - 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
 - 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik popiera zodpovednosť, avšak ich odstránenie neznesie odklad. Takto vzniknuté náklady budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

čl. IX. Zmluvné sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určenej v čl. VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania diela bez väd a nedorobkov podľa čl. IV. v dohodnutom termíne podľa čl. V. ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 2 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v čl. VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho prevzatím.
- 9.3 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať práce najneskôr do 2 dní od odovzdania staveniska, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v článku VI. ods. 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho začatím.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo dať odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa za omeškanie úhrady jednotlivých platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote jej splatnosti.
- 9.8 Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (vyššia moc). Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase podpísania tejto zmluvy túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznamenať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 10.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné obnoviť plnenie predmetu tejto zmluvy a na druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy.
- 11.2 Zhotoviteľ odovzdá verejnému obstarávateľovi – objednávateľovi fotodokumentáciu o realizácii predmetu plnenia zmluvy v rozsahu najmenej 20 záberov na CD nosiči v jednom vyhotovení najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi.

čl. XII.

Skončenie zmluvných vzťahov

- 12.1 V prípade neplnenia dohodnutých prác (aj jednotlivu) v stanovenom, resp. požadovanom termíne môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je objednávateľ povinný doručiť na jemu poslednú známu adresu zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. platí aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 13.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie súdu na to príslušnému.
- 13.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 13.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné

ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

- Prílohy:
1. Položkovitý rozpočet – výkaz-výmer stavebných prác
 2. Položkovitý rozpočet - výkaz-výmer zdravotníckych
 3. Harmonogram realizácie prác
 4. Podmienky realizácie prác

V Šali dňa 28.10.2014

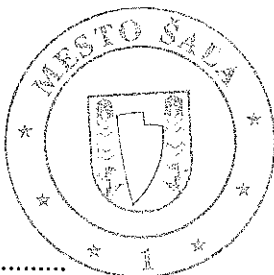
V Šali dňa 24.10.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Šaľa

BAUTECH PROJEKT s.r.o.



BAUTECH PROJEKT, s.r.o.

.....
Martin Alföldi
primátor mesta

.....
Ing. Attila Magyar
konateľ spoločnosti

