

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 437/2014

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Tibor Bako – Mäso-údeniny**
miesto podnikania: 927 01 Šaľa, Nešporova 17
v zastúpení Tibor Bako
IČO: 32 338 457
IČ DPH: SK1020279634
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 437/2014 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
časť 2799/1	3	zastavané plochy a nádvoría	schodisko
časť 2799/1	275	zastavané plochy a nádvoría	spevnená plocha

je zapísaný v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Nešporovej ulici v Šali a nájomca ho využíva za účelom užívania schodiska a spevnenej plochy pred objektom vo svojom vlastníctve (LV č.6344) - prenájom pozemku schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 6/2014 – XXIX. dňa 11. septembra 2014.
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.01.2015.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“), podľa Prílohy č.1 takto:
 - a) za obdobie od 01.01.2015 za plochu schodiska v *cene 4,647 Eur/m²/rok*, podľa bodu a) tejto Prílohy č.1

$$3 \text{ m}^2 \times 4,647 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{13,94 \text{ Eur/rok}}$$

- b) za obdobie od 01.01.2015 za spevnenú plochu v *cene 0,663 Eur/m²/rok*, podľa bodu b) tejto Prílohy č.1

$$275 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{182,33 \text{ Eur/rok}}$$

c) $a + b = 13,94 \text{ Eur} + 182,33 \text{ Eur} = \mathbf{196,27 \text{ Eur/rok}}$

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **196,27 Eur** do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy a môže ho chrániť nízkym stĺpikovým oplotením do výšky maximálne 1 m.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajatý pozemok ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 23.11.2014

Šaľa 17.10.2014

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



.....
Tibor Bako – Mäso-údeniny

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa