

**Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva
(evidenčné číslo predávajúceho 442/2014)**

Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Mesto Šaľa

Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovakia, a.s.
IBAN: SK49 5600 0000 0009 1157 3002
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci a povinný z predkupného práva:

S-REAL HOLDING s.r.o.

Sídlo: Nobelova 34, 831 02 Bratislava
Zápis v OR SR: spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.81942/B
IČO: 36 555 321
DIČ: 2021760444
Zastúpená: Miroslavom Sýkorom, konateľom spoločnosti
Nešporova 1007/1, 927 01 Šaľa
Bankové spojenie: Prima Banka Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0007 1207 9001

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli tento **Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva** pre obchodnú verejnú súťaž „*O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali –V.*“, zo dňa 20.08.2014 (ďalej len dodatok) v nasledovnom znení:

I.

1. **Vypúšťa sa** znenie Čl. I. a **nahrádza sa** týmto znením:

Čl. I.

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Šaľa v KN C na liste vlastníctva č. 1 a to:*

a) **pozemkov**

- parc. č. 665/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 751 m²
- parc. č. 665/33 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 461 m²
- parc. č. 665/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 530 m²
- parc. č. 667/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 176 m²

b) **stavieb**

- súp.č. 6791, centrálna kotolňa 32, na parc.č. 665/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m²
 - súp. č. 7140, dielne so skladom na parc.č. 665/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m²
2. *Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú pozemky a stavby uvedené v Čl. I. bod 1.*
3. *V areáloch bývalej centrálnej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. sa ďalej nachádzajú inžinierske stavby (hmotný majetok):*

- regulačná stanica plynu na parc.č. 665/1
- komín na parc.č. 665/1
- sklad akcie „Z“ na parc.č. 667/8,

ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, avšak sú súčasťou predaja (ako hmotný majetok v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v znení neskorších zmien a doplnení), v súlade s podmienkami v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností v areáloch bývalej kotolne CK 32 a bývalého skladu akcie „Z“ na Orechovej ul. v Šali- V.“, tieto stavby boli taktiež predmetom obchodnej verejnej súťaže.

(Uvedené stavby sú popísané v znaleckom posudku č. 15/2012, vyhotovenom znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou, dňa 22.3.2012.

Pôvodné parcely KN C č. 669/12 a č. 665/42, na ktorých boli postavené uvedené stavby: regulačná stanica plynu a komín, zanikli podľa geometrického plánu č. 13/2013, vyhotoveného spol. GEOS - geodetické služby s.r.o., overeného Správou katastra Šaľa pod č. 243/2013 zo dňa 12.6.2013 a ich výmera bola pridaná k parcele č. 665/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 530 m². Zápis geometrického plánu č.13/2013 bol vykonaný na LV č.1 k.ú. Šaľa pod číslom zmeny 2395/13)

2. V Čl. II. ods. 1 sa v prvej vete ruší text „**označené v čl. I., bod 1**“ a nahrádza sa textom „**označené v Čl. I., ods. 1 a ods. 3**“, ďalší text zostáva nezmenený.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich identických vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené

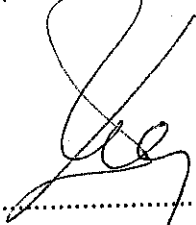
pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva k odpredávaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že bez výhrad súhlasia so zverejnením tohto dodatku v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Šali, dňa 21.10.2014

V Bratislave, dňa 23.10.2014

predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



kupujúci:

S-REAL

HOLDING s.r.o.
Nobelova 34, 831 02 Bratislava
IČO: 36 555 321

Miroslav Sýkora

konateľ S-REAL HOLDING s.r.o.