

## Dodatok č.1

Evid. č.: 409/2014

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 6627849005/1111  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **RAC spol. s r.o.**  
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro vo vložke číslo: 26468/T  
so sídlom P. Pázmaňa 49/3, Šaľa 927 01  
IČO: 36 600 245  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Ing. Mariánom Antalom  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok číslo 1 k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 276/2013 zo dňa 12.08.2013 v nasledovnom znení:

### I. PREAMBULA

Týmto dodatkom sa upravuje výmera už prenajatého pozemku Nájomnej zmluvy na pozemok číslo 276/2013 zo dňa 12.08.2013, časť parcely číslo 922/1 zastavané plochy a nádvoria z 222 m<sup>2</sup> na 460 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania, t.j. rozšírenia plánovanej spevnenej plochy o 238 m<sup>2</sup> (prenájom pozemku bol schválený Uznesením č.6/2014 - XXVIII. dňa 11.septembra 2014).

### II.

1. V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu 1 a *nahrádza* sa týmto znením:  
1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

P. č.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Poznámka
1.	časť 922/1	222 + 238=460	zastavané plochy a nádvoria	spevnená plocha
2.	časť 922/1	10	zastavané plochy a nádvoria	schodisko
	<i>spolu:</i>	<i>470</i>		

2. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa **vypúšťa** znenie bodu 1 a 2 a sa **nahrádza** sa týmto znením:

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa (ďalej len „Zásady“) podľa Prílohy č.1 takto:

a) za plochu príjazdovej komunikácie, parkovacích miest a ostatných plôch, podľa Nájomnej zmluvy na pozemok č. 276/2013 v **cene 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, podľa bodu b) Prílohy č.1

$$222 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{147,19 \text{ Eur/rok}}$$

b) za plochu schodiska, v **cene 5,311 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, podľa bodu a) Prílohy č.1

$$10 \text{ m}^2 \times 5,311 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{53,11 \text{ Eur/rok}}$$

c) od 01.10.2014 za rozšírenú spevnenú plochu o výmere 238 m<sup>2</sup>

$$238 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{157,79 \text{ Eur/rok}}$$

za 92 dní v roku 2014 = **39,77 Eur**

d) a + b + c = 147,19 Eur + 53,11 Eur + 39,77 Eur = **240,07 Eur**

e) Nájomca už zaplatil na účet prenajímateľa nájomné za prenajatý pozemok v zmysle vyššie citovanej nájomnej zmluvy na pozemok dňa 30.06.2014 v sume 200,30 Eur.

Nájomca **ešte doplatí** z dôvodu úpravy výmery prenajatého pozemku nájomné za 92 dní nájmu v roku 2014 prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **39,77 Eur** (bod c) v termíne **do 15.10.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **358,09 Eur** (147,19 Eur + 53,11 Eur + 157,79 Eur) do 30.06. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

### III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené.


2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Šaľa 30. 9. 2014 .....

Šaľa 29. 9. 2014 .....

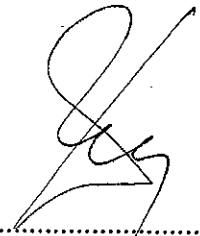
Za nájomcu:

 RAC spol. s r.o.  
P. Pázmaňa 49/3  
027 01 ŠAĽA

Ing. Marián Antal  
konateľ spoločnosti  
RAC spol. s r.o.

Za prenajímateľa:



  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa