

KÚPNA ZMLUVA

č. 357/2014

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: SK 48 11110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Elena Matajsová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
(ďalej len „kupujúca“)

čl. II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 836 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOS – geodetické služby, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 08/2014, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 35/2014 dňa 04.02.2014, ktorým boli od pôvodnej parc. č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenené a novovytvorené parc. č. 1030/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc. č. 1030/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².
3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parc. č. 1030/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc. č. 1030/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 1030/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc. č. 1030/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 10,95 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 46 m² kupujúca zaplatí sumu 503,70 Eur, slovom päťstotri eur a sedemdesiat centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu SK 48 1111000006627849005, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. júna 2014, Uznesením č. 4/2014 – XIX ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúca.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúca, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 2. 9. 2014

V Šali dňa 27. 8. 2014

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala

Kupujúci:

.....
Ing. Elena Matajsová