

**DODATOK č. 1, ev. č. 370/2014**  
**k Nájomnej zmluve č. 7/2013,**

---

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:**      **Mesto Šaľa**  
Sídlo:              Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
IČO:                00 306 185  
Zastúpené:      Martinom Alföldim, primátorom mesta  
Bankové spojenie:      UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu:      6627849005/1111  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:**        **Valter Gujber VALTY**  
miesto podnikania Nešporova 1015/18, Šaľa 927 01  
IČO 44 769 831  
zapísaný ŽR ObÚ Šaľa, č. živ. registra 450-10672  
zastúpený Valterom Gujberom  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 7/2013:

**čl. I.**

V čl. I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 1 a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Šaľa,
- a/ pozemok vedený na LV č. 7266, časť parc. reg. E katastra nehnuteľností č. 1478 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> (v registri C katastra nehnuteľností ako časť parc. 2391), schválené Uznesením č. 7/2012 – XX. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13. decembra 2012
- b/ pozemok vedený na LV č. 7266, časť parc. reg. E katastra nehnuteľností č. 1478 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> a pozemok vedený na LV č. 1, v reg. C katastra nehnuteľností, časť parc. č. 2181/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu 45 m<sup>2</sup>, schválené Uznesením č. 4/2014 - XX. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. júna 2014.

Spolu: z parc. č. 1478 výmera 48 m<sup>2</sup> (výmera 1a/ + 1b/), z parc. č. 2181/1 výmera 18 m<sup>2</sup>, t.j. 66 m<sup>2</sup>.

**čl. II.**

Čl. II. DOBA NÁJMU sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** a to nasledovne:

- pozemok v zmysle čl. I 1a/ počnúc dňom 01.02.2013
- pozemok v zmysle čl. I 1b/ počnúc dňom 10.09.2014

**čl. III.**

V čl. III. CENA NÁJMU sa ruší bod 1 a na nahrádza sa nasledovným textom:

1. Cena za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok** t.j.

1a/  $21 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 13,92 \text{ Eur/rok}$

1b/  $45 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 29,83 \text{ Eur/rok}$ , t.j.

za obdobie od 10.09.2014 do 31.12.2014 je cena nájmu 9,24 (113 dní)

Nájomné za pozemok na rok 2014 za 1a/ vo výške 13,92 nájomca uhradil dňa 19.05.2014, alikvotnú časť nájomného za 1b/ vo výške 20,60 za obdobie od 01.01.2014 do 09.09.2014 nájomca uhradil dňa 03.03.2014.

2. Alikvótne nájomné na rok 2014 za obdobie 10.09.2014 do 31.12.2014 vo výške 9,24 Eur za výmeru uvedenú v bode 1b/ zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 30.09.2014.
3. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2015 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 43,75 Eur (výmera 1a/ + 1b/) do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.

#### čl. IV.

1. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku. Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak s jeho obsahom ho podpísali.

Šaľa ..... 24. 8. 2014

Martin Alföldi  
primátor mesta



Šaľa ..... 27. 8. 2014

Valter Gujber  
MAYOR