

KÚPNA ZMLUVA

č. 296/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.

Sídlo: Hlavná 5, 927 01 Šaľa
IČO: 45 892 695
DIČ: SK2023175286
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 26381/T
zastúpená: Branislavom Bokorom, konateľom spoločnosti
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1220929000/1111
(ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to C KN parc. č. 3080/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 182 m².
2. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 3080/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 135 m², v zmysle geometrického plánu č. 1-4/2014, vyhotoveného spoločnosťou GEOREAL Sereď s.r.o.

čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 3080/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 135 m², so všetkými právami

a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 45,50 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 2 135 m² kupujúci zaplatí sumu 97 142,50 Eur, slovom deväťdesiatšesťtisícstoštyridsaťdva eur päťdesiat centov.
2. Kúpna cena je splatná najneskôr do 12. decembra 2014 v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, IBAN: SK4811110000006627849005, BIC: UNCRSKBX, VS 233 001
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena bola schválená na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. júna 2014, Uznesením č. 4/2014 - XXVII., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať chodník pre peších pozdĺž prevádzaného pozemku na vážsku hrádzu najneskôr do 30. 06. 2016.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5

tejto

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nedodržania záväzku kupujúceho v bode 3 čl. V. vyplývajúceho mu z predmetnej zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 000 Eur za nesplnenie záväzku kupujúceho.
2. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty pre nezaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu vzniká po uplynutí 3 dňovej lehoty uvedenej v bode 2 čl. IV. tejto zmluvy. Úhradou zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. VIII.

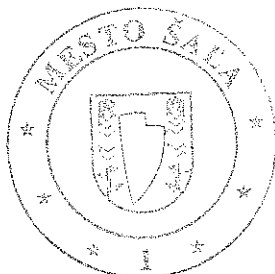
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 15.8.2014

V Šali dňa 15.8.2014

Predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

78 BIŽUTÉRIA s.r.o.
Hlavná 5, 927 01 Šaľa
IČO: 45 892 695
DIČ: SK 2023175286

BRM BIŽUTÉRIA s.r.o.
Branislav Bokora - konateľ