

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 289/2014

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **AGRO – VÁH, s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka číslo: 16206/T
so sídlom Žiharecká 802, Tešedíkovo 925 82
zastúpená konateľmi spoločnosti
Ing. Róbert Pataki a Bc. Emil Macho
bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa
číslo účtu: 1443803253/0200
IČO: 36 539 031
IČ DPH: SK2020190689
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 289/2014 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P.č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	3774/2	3 132	orná pôda
2.	3777/300	2 799	orná pôda
3.	3777/400	21 022	orná pôda
	spolu:	26 953	

zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

Prenajaté pozemky – poľnohospodárska pôda sa nachádzajú smerom na Vlčany, na pravej strane cesty, v lokalite za bývalou prečerpávacou stanicou závlahovej sústavy a nájomca ich využíva a bude využívať na poľnohospodárske účely (prenájom pozemkov schválený Uznesením číslo 4/2014 – XXXII. dňa 26. júna 2014).

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 15.07.2014.*

čl. III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena nájmu za prenajaté pozemky je vo výške **105,00 Eur/ha/rok,**

a) za obdobie od 01.01.2014 je v sume:

$$26\,953\text{ m}^2 = 2.6953\text{ ha} \times 105,00\text{ Eur/ha /rok} = \mathbf{283,01\text{ Eur/rok}}$$

b) za obdobie predchádzajúcich troch rokov, t.j. roku 2011 až 2013 nájomca zaplatí spätnú náhradu za užívané pozemky (§ 101 Občianskeho zákonníka) v sume:

$$283,01\text{ Eur/rok} \times 3\text{ roky} = \mathbf{849,03\text{ Eur}}$$

c) $a + b = 283,01\text{ Eur/rok} + 849,03\text{ Eur} = \mathbf{1\,132,04\text{ Eur.}}$

Nájomné za prenajaté pozemky za roky 2011 až 2014 zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **1 132,04 Eur do 31.07.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajaté pozemky počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **283,01 Eur** (2,6953 ha x 105,00 Eur/ha/rok) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca zaplatí nájomné za pozemky v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľskom stave. Všetky náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním pozemkov znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky a pod., uskutočniť úpravu predmetu nájmu, zriadiť na predmete nájmu stavbu.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na jeho obhospodarovanie a to po zbere úžitkov z prenajatých pozemkov.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia a je povinný dodržiavať podmienky tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa identifikácie nájomcu, zmeny adresy, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby využitia prenajatých pozemkov pre účely mesta, tieto odovzdá bezodkladne po zbere úrody späť prenajímateľovi, čím dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné vypovedať 1. novembra bežného roka s tým, že výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme, avšak po zbere úžitkov z prenajatých pozemkov.
5. Nájomná zmluva sa odstúpením od zmluvy ukončuje ku dňu odstúpenia.

6. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 11.7.2014

Šaľa 9.7.2014

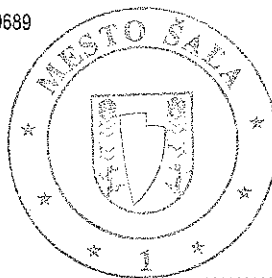
Za nájomcu:

AGRO - VÁH, s.r.o. -5-
EŠEDIKOVO
Č DPH: SK2020190689

Ing. Róbert Pataki
konateľ spoločnosti
AGRO - VÁH, s.r.o.

Bc. Emil Mačo
konateľ spoločnosti
AGRO - VÁH, s.r.o.

Za prenajímateľa:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa