

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo: 281/2014

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Občianske združenie Novomeského**
so sídlom L. Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa
v zastúpení Rastislavom Gaberom, povereným vedením OZ
zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky
pod číslom VVS/1-900/90-43829 dňa 14.05.2014
IČO: 42367972
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 281/2014 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník
časť 1611/1	1 029	zastavané plochy a nádvoría	mesto Šaľa

zapísaný v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Novomeského ulici v Šali, v priestore medzi bytovými domami a plotom cintorína a nájomca ho bude využívať za účelom vytvorenia športovo – oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a seniorov z dôvodu skvalitnenia životného prostredia (prenájom pozemku schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2014 – XXXIII. dňa 26. júna 2014). Na pozemku sa nachádza jedno futbalové ihrisko a spevnená betónová plocha.
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 21.07.2014.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená individuálnou sadzbou v cene **1,00 Euro/rok/celá výmera**, t.j. za obdobie od 21.07.2014 je v sume **0,45 Eur.**
2. Nájomné za prenajatý pozemok na rok 2014 (za 164 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **0,45 Eur do 31.07.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.
3. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **1,00 Euro/rok/celá výmera** do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Poriadok a údržbu areálu a komponentov na ihrisku na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Pre zabezpečenie poriadku na prenajatom pozemku je nájomca oprávnený použiť neďaleké kontajnery výlučne na zber komunálneho odpadu v zmysle zákona číslo 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa (napr. nie stavebný odpad, komponenty z ihriska a pod.).

4. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajatý pozemok ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta.
7. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.
8. Nájomca zrealizuje športovo – oddychovú zónu pre rodiny s deťmi a seniorov etapovite, podľa množstva finančných prostriedkov získaných podporou verejnosti a organizácií zriadených na podobný účel.
9. Nájomca môže prenajatý pozemok oplotiť.
10. Pri realizácii plánovanej aktivity nájomca zabezpečí dodržiavanie najmä ustanovení Vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 21.7.2014

Šaľa 21.7.2014

Za nájomcu:

.....
Rastislav Gabera
poverený vedením
Občianskeho združenia Novomeského

Za prenajímateľa:

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

