

## Nájomná zmluva č. 309/2014

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

### 1. Prenajíateľ:

**Mesto Šaľa**  
Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
IBAN: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### 2. Nájomca: **Bc. Róbert Okruhlica rodený**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Ing. Timea Okruhlicová rodená**

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“ )

## Čl. I.

### PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. registra C č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, ktorý je vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Vlčanskej ulici v Šali, v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve nájomcu. Prenajatý pozemok využíva nájomca ako spevnenú plochu pre vstup do garáže.  
Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 4/2014 – XXI. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 26. júna 2014.

## Čl. II.

### DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** počnúc dňom od 01.09.2014.

### čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **0,663 €/m<sup>2</sup>/rok** t.j.

$28 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 18,56 \text{ Eur/rok}$ , t.j.  
za obdobie od 01.09.2014 do 31.12.2014 je cena nájmu 6,20 Eur

Nájomné za rok 2014 vo výške 6,20 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.09.2014.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2015 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 18,56 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu odpredať, ponúkne ho na odkúpenie v prvom rade nájomcovi.

### čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

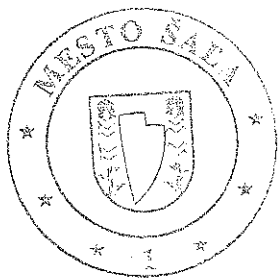
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, dňa 16.7.2014.....

za prenajímateľa



.....  
Márton Alföldi

Šaľa, dňa 21.7.2014.....

za nájomcu

0

.....  
Bc. Róbert Okruhlica

.....  
Ing. Timea Okruhlicová