

## **Nájomná zmluva na pozemok č. 305/2014**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK 48 11110000006627849005  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **PharmDr. Gabriela Štefančová Lekáreň „Veča“**  
so sídlom v Šali, Lúčna 2229/1B  
IČO 31 156 649  
zapísaná v ŽR ObÚ Šaľa, č. živ. reg. 405 - 6816  
zastúpená PharmDr. Gabrielou Štefančovou  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### **čl. I.**

#### **PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Šaľa, vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, časť parc. reg. C katastra nehnuteľností č. 3080/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 3080/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, spolu výmera 70 m<sup>2</sup>.
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú na Lúčnej ul. v Šali, m. č. Veča pri polyfunkčnom objekte, na ktorom nájomca vybuďoval vstup do lekárne a parkovisko.

### **čl. II.**

#### **DOBA NÁJMU**

1. Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.09.2014.

### **čl. III.**

#### **CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu za prenaté pozemky je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa vo výške **0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok** t.j.

70 m<sup>2</sup> x 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok = 46,41 Eur/rok, t.j.

za obdobie od 01.09.2014 do 31.12.2014 je cena nájmu 15,51 Eur

9.

- Nájomné za rok 2014 vo výške 15,51 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.09.2014.
2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2015 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 46,41 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
  3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
  4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

#### **čl. IV. PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Ak sa rozhodne prenajímateľ predmet nájmu odpredať, ponúkne ho na odpredaj najskôr nájomcovi.
5. V prípade poruchy inžinierskych sietí umožní nájomca správcovi zariadenia zrealizovať opravu bez akéhokoľvek nároku na náhradu škody.

#### **čl. V. SKONČENIE NÁJMU**

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

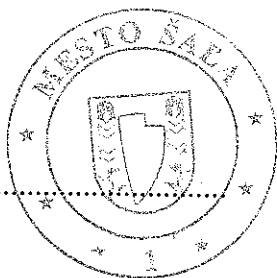
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.


## čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 15. 7. 2014

Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



LEKÁREŇ VEČA 

PharmDr. ŠTEFANČOVÁ G.

Šaľa  
ul. LÚČNA 2228/1B  
937 05 ŠAĽA

PharmDr. Gabriela Štefančová