

## Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
Číslo: 293/2014

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **SALIJI, s.r.o.**  
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro vo vložke číslo: 26964/T  
so sídlom Budovateľská 15, Šaľa 927 01  
IČO: 46 044 094  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Tarikom Salijim  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 293/2014 v nasledovnom znení:

### čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P. č.	Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Poznámka
1.	časť 2338/11	13	zastavané plochy a nádvoria	krytá terasa
2.	časť 890/1	21	ostatné plochy	stánok a terasa
	<b>spolu:</b>	<b>34</b>		

zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Na prenajatom pozemku na ulici P. Pázmaňa v Šali o výmere 13 m<sup>2</sup> sa nachádza krytá terasa a na Hlavnej ulici v Šali o výmere 21 m<sup>2</sup> je umiestnený stánok drobného predaja a letná terasa (prenájom pozemku schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2014 – XXXVI. dňa 26. júna 2014).  
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

**čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 15.07.2014.**

**čl. III.**  
**Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „VZN“) číslo 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN číslo 3/2012 a VZN číslo 6/2012, podľa Prílohy číslo 1 k VZN takto:
- a) za obdobie od 15.07.2014 za časť parcely číslo 2338/11 v **cene 6,639 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, podľa bodu a) Prílohy číslo 1 k VZN

$$\begin{aligned} 13 \text{ m}^2 \times 6,639 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{86,31 \text{ Eur/rok}} \\ \text{za 170 dní} &= \mathbf{40,20 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

- b) za obdobie od 15.07.2014 za časť parcely číslo 890/1 o výmere 21 m<sup>2</sup> **individuálnou sadzbou 500,00 Eur/rok/celá výmera**

$$\begin{aligned} 500,00 \text{ Eur/rok/celá výmera} \\ \text{za 170 dní} &= \mathbf{232,88 \text{ Eur}} \end{aligned}$$

- c)  $a + b = 40,20 \text{ Eur} + 232,88 \text{ Eur} = \mathbf{273,08 \text{ Eur}}$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2014 (za 170 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **273,08 Eur do 31.07.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajaté pozemky počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **586,31 Eur** (500,00 Eur/rok za 21 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> x 6,639 Eur/m<sup>2</sup>/rok) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **čl. IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajaté pozemky využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajaté pozemky ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

#### **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 15.7.2014 .....

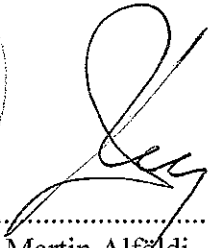
Šaľa 14.7.2014 .....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



.....  
Tarik Saliji  
konateľ spoločnosti  
SALIJI, s.r.o., Šaľa

.....  
  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa