

# Nájomná zmluva na pozemok

*uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Číslo: 282/2014

## Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
IBAN: SK4811110000006627849005 BIC: UNCRSKBX  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Nivy II“**  
so sídlom Nivy 1462/5, Šaľa – Veča  
zastúpené predsedom spoločenstva  
Ladislavom Košičárom  
IČO: 35 630 329  
DIČ: 2020965496  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok číslo 282/2014 v nasledovnom znení:

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
3755/5	1 267	zastavané plochy a nádvoría

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely číslo 3755/1 zastavané plochy a nádvoría, na základe geometrického plánu číslo 23/2014 vyhotoveného dňa 01.04.2014 spoločnosťou GEOS – geodetické služby s.r.o. v Šali.

Pozemok, parcela číslo 3755/1 je zapísaný v registri „C“ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva číslo 1, pre obec a katastrálne územie Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza v Šali - Veči, neďaleko Spojenej školy, Nivy 2, nájomca ho bude využívať za účelom oplotenia trávinatej plochy a parku okolo bytového domu súpisné číslo 1462 (prenájom pozemku schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 4/2014 – XXXIV. dňa 26. júna 2014).

Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

## čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 15.07.2014.**

## čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „VZN“) číslo 11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN číslo 3/2012 a VZN číslo 6/2012, podľa Prílohy číslo 1 k VZN takto:  
- za obdobie od 15.07.2014 v **cene 0,099 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, podľa bodu e) Prílohy číslo 1 k VZN

$$\begin{aligned} 1\ 267\ \text{m}^2 \times 0,099\ \text{Eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{125,43\ \text{Eur/rok}} \\ \text{za 170 dní} &= \mathbf{58,42\ \text{Eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok na rok 2014 (za 170 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **58,42 Eur do 31.07.2014** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc rokom 2015 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **125,43 Eur** (1 267 m<sup>2</sup> x 0,099 Eur/m<sup>2</sup>/rok) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom stojí a leží pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajatý pozemok ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.
7. Pri realizácii plánovanej aktivity nájomca zabezpečí dodržiavanie najmä ustanovení Vyhlášky číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah možno ukončiť, ak nepríde k dohode oboch zmluvných strán, iba výpoveďou v zmysle § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa *K. Z. 2014* .....

Šaľa *8.7.2014* .....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
NIVY II  
927 05 ŠAĽA  
IČO 35630329



.....  
Ladislav Košičár  
predseda SVBaNP Nivy II, Šaľa-Veča

.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa