

Zámenná zmluva č. 297/2014

ktorú v zmysle ustan. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Zamieňajúci v I. rade:

Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
(ďalej aj ako „zamieňajúci v I. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci v II. rade:

SEHATEX, s.r.o.

sídlo: Jesenského 22, 927 01 Šaľa
IČO: 34 133 674
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 15985/T
zastúpená: Ladislavom Klenom, konateľom spoločnosti
(ďalej aj ako „zamieňajúci v II. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(obidvaja ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 7266 a to parcely registra E katastra nehnuteľností číslo 67/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m².
2. Ohľadom vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol spoločnosťou GEOS – geodetické služby s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 16/2013, overený Správou katastra Šaľa pod č. 275/2013, dňa 25.06.2013, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 67/102 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 3626/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².
3. Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 3485 a to parcely registra C katastra nehnuteľností číslo 3627/6 ostatná plocha o výmere 193 m² a parcely číslo 3627/7 ostatná plocha o výmere 48 m².

čl. III.
Predmet zámeny

1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa účastníci dohodli na zámene pozemkov nasledovne:
 - 1.1 Zamieňajúci v I. rade sa stáva výlučným vlastníkom parc. č. 3627/6 ostatná plocha o výmere 193 m² a parc. č. 3627/7 ostatná plocha o výmere 48 m² v celosti
 - 1.2 Zamieňajúci v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parc. č. 3626/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² v celosti.

čl. IV.
Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa hodnotovej mapy mesta predstavuje:
 - pre zamieňajúceho v I. rade hodnotu 2 814,83 Eur
 - pre zamieňajúceho v II. rade hodnotu 6 399,76 Eurt.j. rozdiel 3 584,93 Eur v prospech zamieňajúceho v I. rade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnotu pozemkov nebudú finančne dorovnávať.
3. Zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. júna 2014, Uznesením č. 4/2014 – XXIX., ktoré bolo prijaté mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení zámeny majetku určeného v čl. III. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

čl. IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že stav zamieňaným nehnuteľností im je dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú zamieňajúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VI.

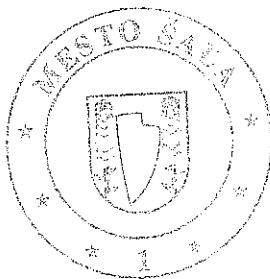
Záverečné ustanovenia

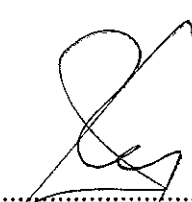
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť zamieňajúci v I. rade a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť zamieňajúci v II. rade. Poplatky súvisiace s overením podpisov zmluvných strán znáša každá strana v rozsahu v akom jej vzniknú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v I. rade do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zamieňajúci v II. rade, dva rovnopisy zamieňajúci v I. rade a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 14. 7. 2014


V Šali dňa 15. 7. 2014

Zamieňajúci v I. rade




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala

Zamieňajúci v II. rade :


.....
SEHATEX, s.r.o.
Ladislav Klén - konateľ