

KÚPNA ZMLUVA

č. 128/2014

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: SK 4811110000006627849005
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. Ján Szatmári rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Edita Szatmáriová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Záhradnícka 24

2. Rudolf Vetrický rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Alena Vetrická rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

3. Ing. Ladislav Lenčes rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Magdaléna Lenčesová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

4. **Ludovít Stoklas rodený**
narodený:
rodné číslo:

a manželka

Žofia Stoklasová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

5. **Mgr. Ľuboš Materánka rodený**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

Šaľa, SNP 944/38

rodinný stav:

6. **Vladimír Seleši rodený**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Terézia Selešiová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

7. **Eva Lokšenincová rodená**

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

Šaľa, Vlčanská 558/6

rodinný stav:

8. **Ladislav Máté rodený**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Eva Mátéová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

9. **Ján Kaplocký rodený**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

Šaľa, Vlčanská 558/6

rodinný stav:

10. Ján Zelenický rodený :

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Margita Zelenická rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

11. a/ Pavol Lednický rodený :

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

b/ Marek Lednický rodený

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Jazerná 32
rodinný stav:

c/ Tomáš Lednický rodený

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

d/ Ing. Peter Lednický rodený :

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

e/ Mgr. Lukáš Lednický rodený

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

12. Jozef Váczlav rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Alžbeta Váczlavová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

13. Ing. Slávka Súdorová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Bernolákova 1513/22
rodinný stav:

14. Michal Ivan rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Mária Ivanová rodená I
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

15. Miroslav Šendula rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Beata Šendulová rodená I
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

16. Štefan Rábek rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Eva Rábeková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

17. a/ Marián Mondočko rodený
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

b/ Klaudia Selešiová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

18. a/ Radka Babincová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

b/ Martin Babinec rodený

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

zastúpený zákonným zástupcom
otcom
Martinom Babincom rodeným Babincom
narodený: 21.08.1971
rodné číslo: 710821/6687
trvale bytom: Šaľa, Dolná 520/6

19. František Lóži rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Magdaléna Lóžiová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

20. Mária Tóthová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

21. PhDr. Adrián Augustín rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Bc. Martina Augustínová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

22. Ladislav Kurucz rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Helena Kuruczová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

23. a/ Emília Kelemenová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

b/ Ing. Monika Kertesz rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

c/ Marcela Hovorková rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, 8. mája 906/1
rodinný stav:

24. Mária Raškovičová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

25. Viktor Bednarovič rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Helena Bednarovičová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

26. Gabriela Boháčová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6
rodinný stav:

27. Ing. Martin Piš rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Mgr. Natália Pišová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 558/6

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 27. rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa. Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 916/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 27. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 916/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5733/236435 v režime BSM
- kupujúci v 2 rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 10. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 11. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 6/10
- kupujúci v 11. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/10
- kupujúci v 11. c/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/10
- kupujúci v 11. d/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/10
- kupujúci v 11. e/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/10
- kupujúci v 12. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 13. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 14. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 15. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 16. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 17. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/2
- kupujúci v 17. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/2
- kupujúci v 18. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/2
- kupujúci v 18. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/2
- kupujúci v 19. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 20. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 21. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 22. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 23. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 4/6
- kupujúci v 23. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/6
- kupujúci v 23. c/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/6
- kupujúci v 24. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 25. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- kupujúci v 26. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
- kupujúci v 27. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM

a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, činí **350,74 Eur**, slovom tristo päťdesiat eur sedemdesiatštyri centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 5733/236435 sumu 0,87 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 57,04 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 10. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 11. a/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 6/10 sumu 0,67 Eur
- kupujúci v 11. b/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/10 sumu 5,70 Eur
- kupujúci v 11. c/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/10 sumu 5,70 Eur
- kupujúci v 11. d/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/10 sumu 5,70 Eur
- kupujúci v 11. e/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/10 sumu 5,70 Eur
- kupujúci v 12. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 13. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 57,04 Eur
- kupujúci v 14. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 15. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 16. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 17. a/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/2 sumu 0,56 Eur
- kupujúci v 17. b/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/2 sumu 0,56 Eur
- kupujúci v 18. a/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/2 sumu 28,52 Eur
- kupujúci v 18. b/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/2 sumu 28,52 Eur
- kupujúci v 19. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 20. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 21. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 57,04 Eur
- kupujúci v 22. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 23. a/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 4/6 sumu 0,74 Eur
- kupujúci v 23. b/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/6 sumu 9,50 Eur
- kupujúci v 23. c/ rade zaplatia za podiel 7442/236435 za podiel 1/6 sumu 9,50 Eur
- kupujúci v 24. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 25. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 26. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,13 Eur
- kupujúci v 27. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 57,04 Eur

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu SK 4811110000006627849005, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

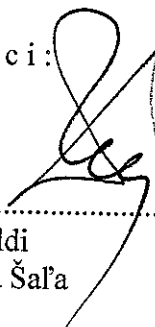
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 56 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

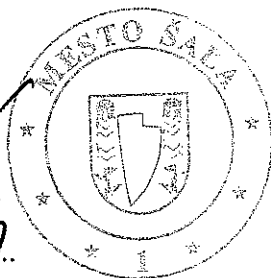
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 21.5.2014


Predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1. 
Ján Szatmári a Edita Szatmáriová

2.
Rudolf Vetrík a Alena Vetríková

3.
Ing. Ladislav Lenčes a Magdaléna Lenčesová

4.
Eudovít Stoklas a Žofia Stoklasová

5.
Mgr. Ľuboš Materánka

6.
Vladimír Seleši a Terézia Selešiová

7.
Eva Lokšenincová

8.
Ladislav Máté a Eva Mátéová

9.
Ján Kapločký

10.
Ján Zelenický a Margita Zelenická

11. a/
Pavol Lednický

11. b/
Marek Lednický

11. c/
Tomáš Lednický

11. d/
Ing. Peter Lednický

11. e/
Mgr. Lukáš Lednický

12.
Jozef Vácslav a Alžbeta Vácslavová

13.
Ing. Slávka Súdorová

14.
Michal Ivan a Mária Ivanová

15.
Miroslav Šendula a Beata Šendulová

16.
Štefan Rábek a Eva Rábeková

17.a/
Marián Mondočko

17 b/
Klaudia Selešiová

18. a/
Radka Babincová

18. b/
Martin Babinec,
zákonný zástupca maloletého
Martina Babinca

19.
František Lóži a Magdaléna Lóžiová

20.
Marta Tóthová

21.
PhDr. Adrián Augustín a Bc. Martina Augustínová

22.
Ladislav Kurucz a Helena Kuruczová

23. a/
Emília Kelemenová

23. b/
Ing. Monika Kertesz

23. c/
Marcela Hovorková

24.
Mária Raškovičová

25.
Viktor Bednarovič a Helena Bednarovičová

26.
Gabriela Boháčová

27.
Ing. Martin Piš a Mgr. Natália Pišová