

Nájomná zmluva č. 161/2014

zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaľa
Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: SK 4811110000006627849005
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Slávka Palatická rodená**

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, parc. registra C katastra nehnuteľností č. 585/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, ktorý je vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Dolnej ulici v Šali, pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 3/2014 – I. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 24. apríla 2014.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** počnúc dňom od 01.05.2014.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 v znení neskorších dodatkov vo výške **6,638 €/m²/rok** t.j.
24 m² x 6,638 Eur/m²/rok = 159,31 Eur/rok, t.j.
za obdobie od 01.05.2014 do 31.12.2014 je cena nájmu 106,95 Eur (245 dní)

Nájomné za rok 2014 vo výške 106,95 Eur zaplatí nájomca osobne v pokladni MsÚ alebo prevodom na účet prenajíateľa v termíne do 31.05.2014.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2015 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 159,31 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do nájmu ďalším osobám.
4. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi v písomnej forme.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Touto zmluvou o nájme sa riadi aj obdobie pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 1.5.2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme.
6. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, dňa 9.5.2014


Šaľa, dňa 13.5.2014

za prenajímateľa

za nájomcu



.....
Martin Alföldi
primátor mesta


.....
Slávka Palatická