

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 221/2011**

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Tibor**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Eva**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:  
(ďalej len „kupujúci“)

**čl. II.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.6344 a to nebytového priestoru č. 17A vo výmenníkovej stanici s trafostanicou, súpisné č. 1009, vchod č. 2, prízemie, nachádzajúci sa na CKN parc.č. 2791/2, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v rozsahu 999/10000.
2. Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.1 a to CKN parc.č. 2791/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>.
3. Nebytový priestor č. 17A – bývalá trafostanica sa nachádza v jednopodlažnej budove výmenníkovej stanice s trafostanicou a pozostáva z jednej miestnosti s podlahovou plochou 47,91 m<sup>2</sup>, ktorá je vyprataná a bez pôvodnej zabudovanej technológie.

4. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva budovy:
  - a) spoločnými časťami sú základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, obvodové múry, vonkajšie vstupné schodisko, strešná konštrukcia, strešná krytina, klampiarske prvky
  - b) spoločnými zariadeniami sú bleskozvod (mrežová zberacia sústava) a elektroinštalácia (klasické „Al a Cu“ rozvody, 220 V a 380 V).
5. Ohľadom týchto nehnuteľností bol dňa 28.09.2010 vyhotovený znalecký posudok č. 98/2010 znalcom Ing. Jarolímom Pšenkom, Šaľa, Sládkovičova 2050/54, vo veci stanovenia ich všeobecnej hodnoty.

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú nasledovné nehnuteľnosti:**
  - a) nebytový priestor č. 17A vo výmenníkovej stanici s trafostanicou, súpisné č. 1009, vchod č. 2, prízemie, nachádzajúci sa na CKN parc.č. 2791/2, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v rozsahu 999/10000, evidovaný na LV č. 6344
  - b) pozemok CKN parc.č. 2791/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1,(ďalej ako „prevádzané nehnuteľnosti“) so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **7 948,47 Eur**, slovom sedemtisícdeväťstoštyridsaťosem eur štyridsaťsedem centov nasledovne:
  - a) za nebytový priestor č. 17A vo výmenníkovej stanici s trafostanicou, súpisné č. 1009, vchod č. 2, prízemie, nachádzajúci sa na CKN parc.č. 2791/2, vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v rozsahu 999/10000, evidovaný na LV č. 6344 kupujúci zaplatia **4 720,35 Eur**, slovom štyritisícšesťdesť eur tridsaťpäť centov,
  - b) za pozemok CKN parc.č. 2791/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 kupujúci zaplatia **3 228,12 Eur**, slovom tritisícšesťdesťosem eur dvanásť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

5. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a ich cena boli schválené na 6. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 28. októbra 2010 uznesením č. 6/2010 - XII.

#### čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy a tieto v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Vzhľadom k charakteru prevádzaných nehnuteľností nebola uzatvorená osobitná zmluva o spoločenstve vlastníkov nebytových priestorov. Nadobudnutím vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam sa kupujúci stanú výlučnými vlastníkmi celej budovy so všetkými nebytovými priestormi.

#### čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle kupujúceho.

#### čl. VII.

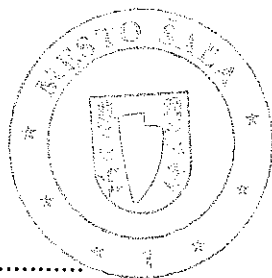
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali 20.05.2011

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:



.....

.....