

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 217/2011**

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Szilárd**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Diana**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:
  - 2. Anna**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 3. Július**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Anna**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:
  - 4. Svetlana**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

5. **Marta**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
6. **Veronika**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
7. **Božena**  
narodená:  
rodné číslo:  
  
a manžel  
**Tibor**  
narodený:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:
8. **Lívia**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
9. **Matej**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Iveta**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 9.rade“)

## čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 897/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>
- parc.č. 897/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>

### čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 9. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 897/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 897/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6570/197594 v režime BSM
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v celosti
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4868/197594 v celosti
  - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6366/197594 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **169,29 Eur**, slovom jednošesťdesiatdeväť eur dvadsaťdeväť centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6570/197594 sumu 2,09 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 1,55 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 1,55 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 78,01 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 4868/197594 sumu 78,01 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 6366/197594 sumu 2,02 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci berú na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

čl. VII.

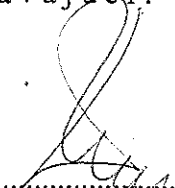
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 31.5.2011

Predávajúci:

  
.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1. ....  
Szilárd

2. ....

3.  $\frac{1}{2}$  .....  $\frac{1}{3}$  .....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....