

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 4.10.2004
s evidenčným číslom prenajímateľa 70/2014

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martin Alföldi
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajíateľ“/

2. Nájomca: **Ondrej Kožuch**
Bydlisko: 925 91 Kráľová nad Váhom 463
Obchodné meno: Ondrej Kožuch
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 7 430 898/1200
IČO: 41 169 123
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 4.10.2004 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V čl. III. Výška a splatnosť nájomného zmluvy sa ruší bod 2. a nahrádza sa týmto znením:
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. Čl. III zmluvy o nájme
 - a) za obdobie od 1.2.2014 do 20.5.2014 je splatné pri podpise Dodatku č. 2 a započítané voči pohľadávke nájomcu z titulu nákladov spojených s technickým zhodnotením (výmena okien a dverí) v prenajatých nebytových priestoroch v Dome kultúry v Šali a odovzdaním vykonaného diela do majetku mesta v celkovej výške 4931,36 EUR, ktoré primátor mesta odsúhlasil dňa 18.12.2013,
 - b) nájomné za obdobie od 21.5.2014 do 31.5.2014 vo výške 478,32 EUR uhradí nájomca v termíne do 31.5.2014 na účet prenajímateľa,
 - c) nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. 1352,42 EUR mesačne počnúc dňom 1.6.2014 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

2. V čl. V. **Spôsob platenia** zmluvy sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:

1) Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať:

- a) v období od 1.2.2014 do 20.5.2014 (zálohy na režijné náklady) vo výške 346,71 € mesačne do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa,
- b) v období od 21.5.2014 do 31.5.2014 (nájomné) vo výške 478,32 EUR za uvedené obdobie do 31.5.2014 na účet prenajímateľa,
- c) od 1.6.2014 (nájomné a zálohy na režijné náklady) vo výške 1699,13 EUR mesačne vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

2) Úhrada bude realizovaná prevodom na účet prenajímateľa:

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK4811110000006627849005

BIC: UNCRSKBX

s použitím konštantného symbolu: 0308

a variabilného symbolu: 21200302,

resp. poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šali.

3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 82/2004/DK zo dňa 4.10.2004, v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou citovanej zmluvy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží jeden nájomca a dva prenajímateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Príloha – Dohoda o započítaní pohľadávok a záväzkov

Šaľa 6. 3. 2014

PEŠTARÁČIA ROMINO
Šaľa
Ondrej
(za nájomcu)




Martin Aiföldi
primátor mesta
(za prenajímateľa)