

KÚPNA ZMLUVA

č. 11/2014

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **1. Karol Moravanský rodený**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
rodinný stav:

2. Ján Mondočko rodený
narodený:
rodné číslo: ---

a manželka
Štefánia Mondočková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

3. Ing. Jozef Mečiar rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
MUDr. Iveta Mečiarová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

4. Michal Straňák rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Helena Straňáková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

5. Miroslav Arpáš rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Viera Arpášová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

6. Margita Skýpalová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
rodinný stav:

7. Ladislav Mlčúch rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Rozália Mlčúchová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

8. Teodor Školek rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Eva Školeková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

9. Eva Szalayová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
rodinný stav:

10. Milan Hlavatý rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Zita Hlavatá rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

11. Mgr. Katarína Takáčsová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
rodinný stav:

12. Štefan Rábek rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Mária Rábeková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

13. František Hačko rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Ľudmila Hačková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

14. Vendelín Poništ rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Helena Poništová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

15. a/ Alžbeta Čižmáriková rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

rodinný stav:

b/ Milena Veresová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Nešporova 1016/12

rodinný stav:

c/ Aneta Čižmáriková rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

rodinný stav:

16. Branislav Zahoran rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Eva Zahoranová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

17. Natália Figuerová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

zastúpená zákonník zástupcom

matkou

Martinou Rábekovou rodenou

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

18. Ing. Helena Szabová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

rodinný stav:

19. Ján Kubica rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Margita Kubicová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

20. Juraj Soltó rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Anna Soltová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

21. Jozef Baran rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Mária Baranová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

22. Ing. Peter Sabo rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Mgr. Gabriela Sabová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

23. Ing. Renáta Kováčová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
rodinný stav:

24. Marian Sabo rodený

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

rodinný stav:

25. Jozef Dičér rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Helena Dičérová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

26. Gabriel Lenčes rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Helena Lenčesová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

27. Lubomír Šmida rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Gabriela Šmidová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

28. Štefan Paldan rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Jarmila Paldanová rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4

29. Silvester Ivanič rodený

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Ema Ivaničová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 557/4
(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 29. rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa. Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:
- parc. č. 916/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 29. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 916/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5733/236435 v celosti
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 10. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 11. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 12. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 13. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 14. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 15. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/2
 - kupujúci v 15. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/4
 - kupujúci v 15. c/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v podiele 1/4
 - kupujúci v 16. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 17. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 18. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 19. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 20. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 21. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 22. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 23. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 24. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v celosti
 - kupujúci v 25. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 26. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 27. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 28. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
 - kupujúci v 29. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7442/236435 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, činí **229,51 Eur**, slovom dvestodvadsaťdeväť eur päťdesiatjeden centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 5733/236435 sumu 0,87 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 10. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 11. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 12. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 13. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 14. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 15. a/ rade zaplatí za podiel 7442/236435 za podiel $\frac{1}{2}$ sumu 0,57 Eur
- kupujúci v 15. b/ rade zaplatí za podiel 7442/236435 za podiel $\frac{1}{4}$ sumu 14,33 Eur
- kupujúci v 15. c/ rade zaplatí za podiel 7442/236435 za podiel $\frac{1}{4}$ sumu 14,33 Eur
- kupujúci v 16. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 57,35 Eur
- kupujúci v 17. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 57,35 Eur
- kupujúci v 18. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 19. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 20. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 21. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 22. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 23. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 57,35 Eur
- kupujúci v 24. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 25. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 26. rade zaplatí za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 27. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 28. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur
- kupujúci v 29. rade zaplatia za podiel 7442/236435 sumu 1,14 Eur

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

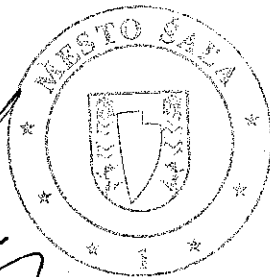
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 54 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 11. 2. 2014

Predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

1. Karol Moravanský

2. Ján Mondočko a Štefánia Mondočková

3. Ing. Jozef Mečiar a MUDr. Iveta Mečiarová

4. *M. Straňák*
.....
Michal Straňák a Helena Straňáková

5. *M. Arpáš*
.....
Miroslav Arpáš a Viera Arpášová

6. *M. Skýpalová*
.....
Mária Skýpalová

7. *L. Mlčúch*
.....
Ladislav Mlčúch a Rozália Mlčúchová

8. *T. Školek*
.....
Teodor Školek a Eva Školeková

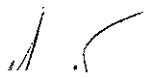
9. *E. Szalayová*
.....
Eva Szalayová

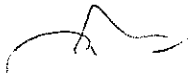
10. *M. Hlavatý*
.....
Milan Hlavatý a Zita Hlavatá

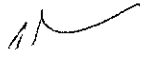
11. *K. Takáčová*
.....
Mgr. Katarína Takáčová


12. *S. Rábek*
.....
Štefan Rábek a Mária Rábeková

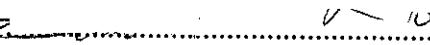
13. *F. Hačko*
.....
František Hačko a Ľudmila Hačková


14. 
Vedelín Poništ a Helena Poništová

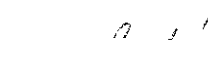
15. a/ 
Alžbeta Čižmáriková

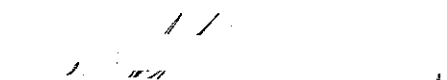
15. b/ 
Milena Veresová

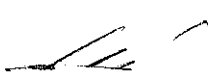
15. c/ 
Anita Čižmáriková


16. 
Branislav Zahoran a Eva Zahoranová

17. 
Natália Figuerová
zastúpená zákonným zástupcom
matkou Martinou Rábekovou

18. 
Helena Szabová

19. 
Ján Kubica a Margita Kubicová

20. 
Juraj Soltó a Anna Soltová

21. 
Jozef Baran a Mária Baranová

22.
Ing. Peter Sabo a Mgr. Gabriela Sabová

23.
Ing. Renáta Kováčová

24.
Marian Sabo

25.
Jozef Dičér a Helena Dičérová

26.
Gabriel Lenčes a Helena Lenčesová

27.
Lubomír Šmida a Gabriela Šmidová

28.
Štefan Paldan a Jarmila Paldanová

29.
Silvester Ivanič a Ema Ivaničová