

# Nájomná zmluva na pozemok č. 169/2011

---

## Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ**      **Mesto Šaľa**  
Sídlo:            Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
IČO:             00 306 185  
Zastúpené:     Martinom Alföldim, primátorom mesta  
Bankové spojenie:    UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu:      6627849005/1111  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**        **FOCESA s.r.o.**  
so sídlom Trnovec nad Váhom 923  
IČO 45332525  
zapísaná v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl. č. 24869/T  
zastúpená štatutárom Igorom Boháčom  
trvale bytom Trnovec nad Váhom 923  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## čl. I.

### PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok,
  - časť parc. č. 5/1 o výmere 117 m<sup>2</sup>
  - časť parc. č. 5/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>zapísaných na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa a
  - časť pkn parc. č. 3/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>
  - časť pkn parc. č. 4 o výmere 11 m<sup>2</sup>vedených v PK vl. č. 3810 v k.ú. Šaľa, vo vlastníctve čs. štátu v správe MsNV Šaľa.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Školskej ulici v Šali, o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup>, na ktorom nájomca na vlastné náklady vybuduje najneskôr do 30.04.2012 prístupový chodník (pozdĺž plánovanej galérie vrátane prístupovej rampy do galérie a pri vyústení rampy zo Školskej ul.), schodisko, časť prístupovej rampy a parkovisko pre osobné motorové vozidlá z betónovej zámkovej dlažby v zmysle priloženého zjednodušeného návrhu (príloha č. 1) na modro vyznačených plochách ako neoprávnenú súčasť mestom Šaľa realizovaného projektu s názvom „Revitalizácia verejných priestranstiev CMZ – Šaľa“ (v zmysle výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy).

3. V prípade, že Mesto Šaľa vlastný projekt nezačne realizovať do 31.12.2011 nájomca vybuduje na vlastné náklady len prístupový chodník pozdĺž plánovanej galérie vrátane prístupovej rampy do galérie schodisko a parkovisko pre osobné motorové vozidlá z betónovej zámkovej dlažby najneskôr do 31.12.2012.
4. Stavebník plánovanej galérie je nájomca. Prenájom predmetných pozemkov je vyvolaný potrebou riešenia spevnených plôch priľahlých ku plánovanej galérie.
5. Na predmete nájmu - pozemku, parc. č. 5/4, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> sa nachádza objekt, súp. č. 7081, ktorý nie je predmetom nájmu.

## čl. II.

### DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* počnúc dňom 01.05.2011 do 31.12.2012.

## čl. III.

### CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 6/2007 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,663 €/m<sup>2</sup>/rok** t.j.

157 m<sup>2</sup> x 0,663 Eur/m<sup>2</sup>/rok = 104,09 Eur/rok, t.j.

za obdobie od 01.05.2011 do 31.12.2011 je cena nájmu 69,82 Eur (245 dní)

Nájomné vo výške 69,82 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 30.05.2011.

2. Nájomné za ďalšie obdobie bude platiť na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví v termíne do 30.03. príslušného roka. Nájomca uhradí faktúru do 14 dní po jej doručení.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jeho úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### **čl. IV.**

#### **PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nebude na pozemku uskutočňovať žiadnu inú výstavbu okrem výstavby určenej touto zmluvou.
5. Stavby bližšie špecifikované v čl. I. bod 2. nájomca vybuduje najneskôr do 30.04.2012 vrátane vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (okrem prípadu uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy). V prípade, že Mesto Šaľa projekt zrealizuje do 30.04.2012 a nájomca stavby špecifikované v čl. I. bod 2. nezrealizuje do uvedeného termínu vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, nájomca bude znášať všetky prípadné sankcie udelené Riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program (ROP) Mestu Šaľa z dôvodu nezrealizovania uvedených neoprávnených častí projektu z prostriedkov nájomcu termínovo alebo rozsahovo v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 5. tejto zmluvy sa nepoužije v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktoré sú zadefinované v § 374 Obchodného zákonníka.

#### **čl. V.**

#### **SKONČENIE NÁJMU**

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu nájomca ihneď odovzdá všetky vybudované aj rozostavané stavby, v zmysle čl. I. tejto zmluvy, bezodplatne do majetku a správy mesta.

#### **čl. VI.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

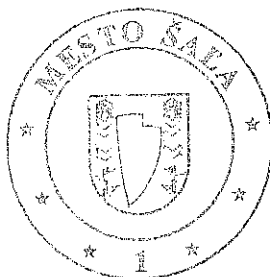
1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch

zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.

2. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

Šaľa, dňa 18. 5. 2011

Šaľa, dňa 18. 5. 2011



FOCESA, s.r.o.  
štatutár Igor Boháč  
(za nájomcu)

Martin Alföldi  
primátor mesta  
(za prenajímateľa)