

230/2011

Dodatok č.1

Číslo: k NZ č.7/2007-OSMM zo dňa 8.6.2007

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
 so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
 zastúpené primátorom mesta
 Martinom Alföldim
 bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
 číslo účtu: 6627849005/1111
 IČO: 00 306 185
 DIČ: 2021024049
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**
 zapísané v OR SR OS v Trnave, oddiel Dr, vložka číslo: 10074/T
 so sídlom Hviezdoslavova 2, Šaľa 927 14
 zastúpené predsedom predstavenstva
 Ing. Júliusom Miškovičom
 bankové spojenie: UniCredit Bank, Galanta
 číslo účtu: 6602467000/1111
 IČO: 00 192 180
 IČ DPH: SK2020373542
 (ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č.1 v nasledovnom znení:

1. V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu 1 a *nahrádza* sa týmto znením:
 1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P.č.	Parc.č.	Výmera v m ²	Podiel	Podiel v m ²	Druh pozemku	LV č.
1.	časť 5181/72	16 823	45/48	14 847	orná pôda	6594
2.	5181/73	3 410	1/1	3 410	orná pôda	1
3.	5181/77	7 209	1/1	7 209	orná pôda	1
4.	5181/78	7 258	1/4	1 814,50	orná pôda	6590
5.	5181/79	7 117	1/1	7 117	orná pôda	1
6.	5181/80	2 335	1/2	2 335	orná pôda	6587
	spolu:			36 732,50		

zapísané v registri „C“ v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
 Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa **dopĺňa** bod 3 v nasledovnom znení:

3. Účelom uzatvorenia tohto dodatku je zosúladienie skutkového stavu užívania predmetu nájmu s právnym stavom z dôvodu odpredaja časti nehnuteľností.

Zníženie užívanej výmery bolo riešené úpravou platby vo faktúre č.4114900351 na 121,19 eur za rok 2009 a vo faktúre č.4112000350 na 121,19 eur za rok 2010.

2. V čl. III. Cena nájmu sa **vypúšťa** znenie bodu 1 a **nahrádza** sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky využívané na poľnohospodárske účely je prepočítaná ako 1% (zákon č.504/2003Z.z., § 10 bod 1), z priemernej hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav:

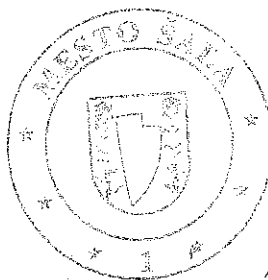
- za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 pri výmere 36 732,50 m² t.j.
 - priemerná hodnota prenajímanej pôdy pre k. ú. Šaľa2 910,31 eur/ha
 - 1,0 % z priemernej hodnoty prenajímanej pôdy29,1031 eur/ha
 - 29,1031 eur/ha (1,0% x 3,6732 ha) = 106,90 eur/rok

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2011 zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ pri použití variabilného symbolu 212002 do 31.5.2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnou zmluvou č.7/2007-OSMM zo dňa 8.6.2007 a týmto Dodatkom č.1 sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu v období od 01.01.2011 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.1, za ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. cena nájmu.
4. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľa si ponechá dve vyhotovenia.
5. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa.

Šaľa dňa 16.5.2011.....

Šaľa dňa 12.5.2011.....



.....
 Ing. Július Miškovič
 predseda predstavenstva
 Roľnícke družstvo Šaľa
 (za nájomcu)

.....
 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)

Q B

