

# Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 210/2011-RSMM

## Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 6627849005/1111  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **ROENÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**  
zapísané v OR SR OS v Trnave, oddiel Dr, vložka číslo: 10074/T  
so sídlom Hviezdoslavova 2, Šaľa 927 14  
zastúpené predsedom predstavenstva  
Ing. Júliusom Miškovičom  
bankové spojenie: UniCredit Bank, Galanta  
číslo účtu: 6602467000/1111  
IČO: 00 192 180  
IČ DPH: SK2020373542  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.210/2011-RSMM v nasledovnom znení:

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P.č.	Parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Prepočet výmery	Druh pozemku	LV č.
1.	5181/68	2 251	1/1	2 251	orná pôda	1
2.	5181/69	4 845	1/1	4 845	orná pôda	1
3.	5181/70	3 522	46/64	2 531,40	orná pôda	6857
4.	5181/71	3 648	46/64	3 648	orná pôda	6857
5.	5181/163	332	1/1	332	orná pôda	1
6.	časť 5181/72	16 823	45/48	924,60	orná pôda	6594
	<b>spolu:</b>			<b>14 532</b>		

vedené v KN, registri „C“, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.  
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite za jestvujúcou ČOV v Šali, smerom na Vlčany a nájomca ho využíva za účelom využitia poľnohospodárskej pôdy a bratia úžitkov z nej  
(Uznesenie č.4/2011 – I. zo 14.apríla 2011, bod 1).

3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zosúladenie skutkového stavu užívania predmetu nájmu s právnym stavom.

## čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú do 31.12.2011.*

## čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 je v sume:

$$14\,532\text{ m}^2 \times 30,00\text{ EUR} = 435,960\text{ Eur, t.j. } 1\% = 43,59\text{ Eur/rok}$$

Nájomca zaplatí nájomné za prenajaté pozemky za rok 2011 v sume **43,59 Eur** prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Šaľa pri použití variabilného symbolu 212002 do **20.5.2011.**

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca zaplatí nájomné za pozemok v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave. Všetky náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním pozemkov znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky a pod.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ich obhospodarovanie a to po zbere úžitkov z prenajatého pozemku.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia a je povinný dodržiavať podmienky tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa identifikácie nájomcu, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.
8. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

### čl. V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva bude ukončená uplynutím doby nájmu. t.j. dňom 31.12.2011.

### čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu v období od 1.1.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. Cena nájmu.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.

Šaľa dňa 16.5.2011.....

Šaľa dňa 12.5.2011.....

.....  
Ing. Július Miskóvič  
predseda predstavenstva  
Roľnícke družstvo Šaľa  
( za nájomcu )

.....  
Mesto Šaľa  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa  
( za prenajímateľa )

96

PAILOHA c. 1

