

227/2011

Dodatok č. 9

Číslo: k NZ č.27/98-maj. zo dňa 31.10.1998

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **PRO – HAND, s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro, vo vložke č.1957/T
so sídlom Z. Kodálya 787, Galanta 924 00
zastúpená konateľom spoločnosti
Rolandom Šafárom
bytom Podzáhradná 91, Matúškovo 925 01
Ing. Mariánom Szarkom
bytom Hlavná 12/45, Šaľa 927 01
bankové spojenie: Ľudová banka, a.s., Galanta
číslo účtu: 4210058903/3100
IČO: 34 138 811
DIČ: 2020371419
IČ DPH: SK 2020371419
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č.9 k Nájomnej zmluve č. 27/98-maj. zo dňa 3.10.1998 v znení Dodatku 1 až 8 :

PREAMBULA

Výmera prenajatých pozemkov vo vlastníctve mesta sa upravuje z dôvodu odkúpenia časti predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu.

Geometrickým plánom č.02/2010 zo dňa 02.02.2010, overeným Správou katastra Šaľa, pod č.38/2010, bola od parc. č. 3080/232 odčlenená novovytvorená parc. č. 3080/279 o výmere 29 m².

Predmetom prevodu podľa Kúpnej zmluvy č.43/2010 zo dňa 31.5.2010 sú parc.č.3080/272 o výmere 419 m² a novovytvorená parc č. 3080/279 o výmere 29 m² t.j. plocha pod polyfunkčným objektom.

V súčasnosti je z pôvodnej plochy, ktorá slúžila ako zariadenie staveniska z dôvodu zastavania časti objektu upravená na výmeru 149 m² a toho času je to upravená spevnená plocha (t.j. celková prenajatá plocha podľa Dodatku č.7 výmera 597 m² - odkúpené pozemky o výmere 419 m² a 29 m²).

čl. I.

1. V čl. I. Predmet zmluvy sa **vypúšťa** znenie bodu č.1 a **nahrádza** sa týmto znením:
Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

- parc. č. 3080/272 o výmere 399 m² – plocha pod objektom, do dátumu zaplataenia I. splátky kúpnej ceny za pozemok, t.j. do 28.5.2010,
 - časť parc. č. 3080/232 o výmere 198 m² – plocha zariadenia staveniska, do dátumu zaplataenia I. splátky kúpnej ceny za pozemok, t.j. 28.5.2010,
 - časť parc.č. 3080/232 o výmere 149 m² – spevnená plocha pred a za objektom, od 28.5.2010,
- zapísané v registri „C“ na LV č.1 v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu č.1 a *nahrádza* sa týmto znením:
1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.6/2007 - Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.4/2008, VZN č.16/2008 a VZN č.2/2010, podľa §7 nasledovne:

- a) za plochu pozemku pod objektom do dátumu zaplataenia I. splátky kúpnej ceny za pozemok, t. j.,
od 1.1.2010 do 28.5.2010, v zmysle bodu 6.,6.5.a) v cene **4,315 eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 399 \text{ m}^2 \times 4,315 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{1\,721,68 \text{ eur/rok}} \\ 1\,721,68 \text{ eur} : 365 \text{ dní} &= 4,72 \text{ eur/deň} \\ 4,72 \text{ eur/deň} \times 147 \text{ dní} &= \mathbf{693,84 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- b) za plochu určenú pre zariadenie staveniska do dátumu zaplataenia I. splátky kúpnej ceny za pozemok, t. j.,
od 1.1.2010 do 28.5.2010, v zmysle bodu 6., 6.5.d) v cene **0,165 eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 198 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{32,67 \text{ eur/rok}} \\ 32,67 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} &= 0,09 \text{ eur/deň} \\ 0,09 \text{ eur/deň} \times 147 \text{ dní} &= \mathbf{13,23 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- c) za plochu spevnenej plochy pred a za objektom od dátumu I. splátky kúpnej ceny za pozemok, t. j.,
od 28.5.2010 do 31.12.2010, v zmysle bodu 6., 6.5.c) v cene **0,663 eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 149 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{98,78 \text{ eur/rok}} \\ 98,78 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} &= 0,27 \text{ eur/deň} \\ 0,27 \text{ eur/deň} \times 218 \text{ dní} &= \mathbf{58,86 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- d) prepočítané nájomné za pozemok za rok 2010 je v sume:
 $a + b + c = 693,84 \text{ eur} + 13,23 \text{ eur} + 58,86 \text{ eur} = \mathbf{765,93 \text{ eur}}$

- e) Nájomca zaplatil nájomné za pozemok za rok 2010 v zmysle faktúry č.4119000243 v sume 1 754,35 eur na účet prenajímateľa dňa 4.6.2010, t.j. k 31.12.2010 evidujeme preplatok v sume **988,42 eur**.

9 d

- f) za prenajatý pozemok – spevnenú plochu za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 podľa bodu 6., 6.5.c) v cene **0,663 eur/m²/rok**

$$149 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{98,78 \text{ eur/rok}}$$

- g) Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2010 a rok 2011 je v sume:
bod d) + bod f) = 765,93 eur + 98,78 eur = **864,74 eur**

- h) Prenajímateľ poukáže na účet nájomcu preplatok na nájomnom za pozemok v sume:
bod e) – bod f) = 988,42 eur – 98,78 eur = **889,64 eur**
na základe vyhotoveného platobného poukazu v termíne do 15.6.2011 pri použití variabilného symbolu 212002.

čl. II.

- Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené v platnom znení.
- Dodatok č.9 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č.9 na webovom sídle mesta Šaľa.
- Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia.

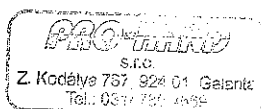
Šaľa dňa 12.5.2011

Šaľa dňa 10.5.2011

.....
Ing. Marian Szarka Roland Šafár
konatelia spoločnosti
PRO – HAND, s.r.o.
(za nájomcu)



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



9/1

• NÁVET PRŮTĚŽNÁ STAVENISKA

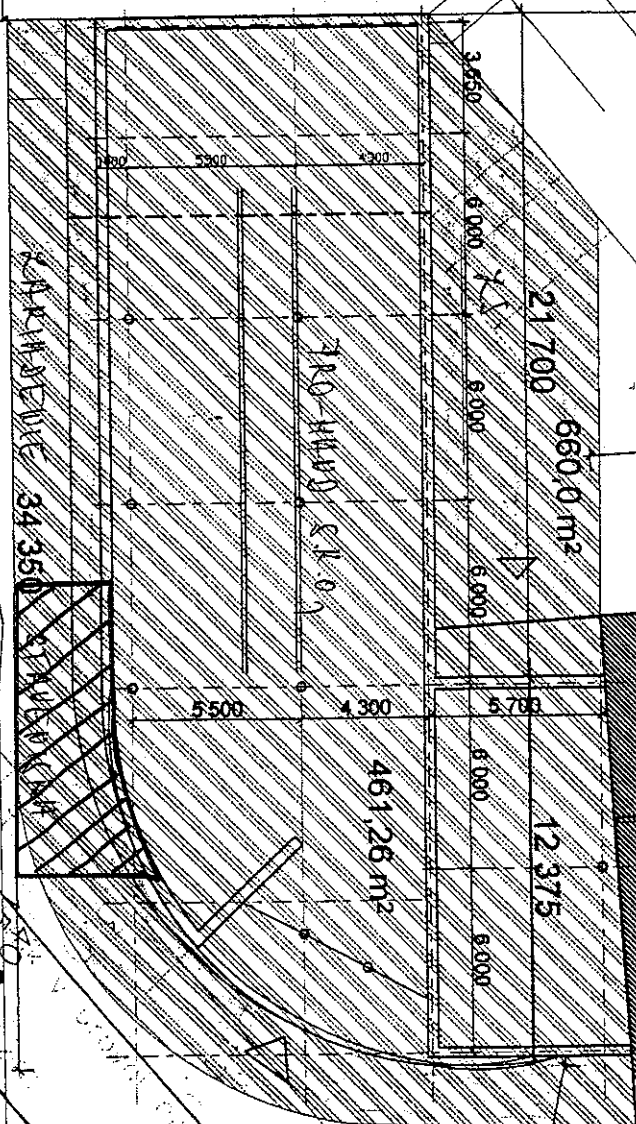
3080/163

3080/161

PRŮTĚŽNÁ

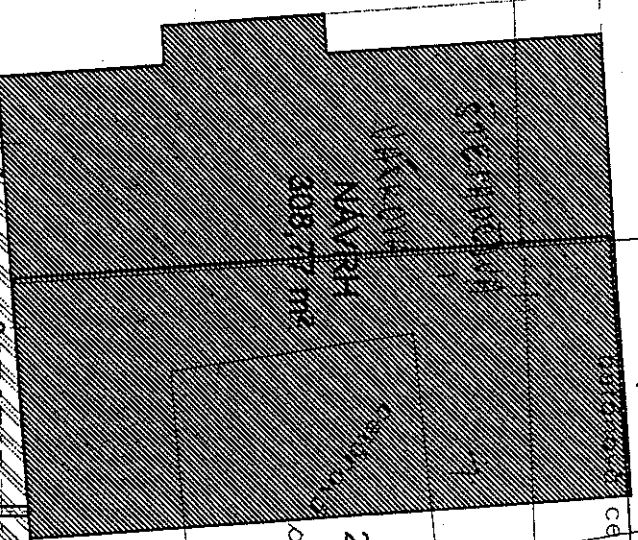
13 959

12 000



140,1 m²

20 000



cesto

plocha 288,30 m²

bet. chodník

ostřelový chodník

20 000

6,20

R=16,25

5,73

7,290

5,40

5,25

16

16

16

16

16

16

16

16