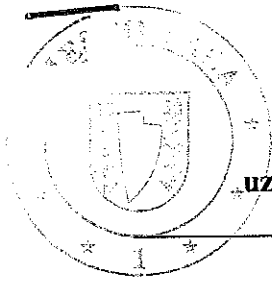


224/2011



**ZMLUVA o prevode vlastníctva bytu č. 10-584/2004
uzavretá podľa § 5 ods. 1 Zákona NR SR 182/1993 Z. z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Predávajúci : MESTO ŠAĽA

štatutárny zástupca : primátor **Martin Alföldi**
IČO : 306 185
bankové spojenie : 6627849005/1111 UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava
sídlo : 927 15 Šaľa, Námestie Svätej Trojice 7

Kupujúci :

rodený :
narodený :
rodné číslo :
rodinný stav :
trvale bytom :
občan Slovenskej republiky

a manželka

rodená :
narodená :
rodné číslo :
rodinný stav :
trvale bytom :
občianka Slovenskej republiky

uzavierajú túto
zmluvu o prevode vlastníctva bytu

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod:
- a) vlastníctva bytu číslo **46** na **VII. poschodí** bytového domu v Šali, na ulici **Jazernej**, dom súpisné číslo **584** (ďalej len dom) vo vchode č. **24**
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo: **985/3**
druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: **683 m²**, na ktorom je dom postavený.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **186/10 000**.
- Kupujúci sú nájomcami tohto bytu.

8 b

2. Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané v liste vlastníctva č.6140 pre Mesto Šaľa katastrálneho územia Šaľa na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa.
3. Predávajúci predáva predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku VI. VII. tejto zmluvy.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.46 pozostáva z 3-och obytných miestností, a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, špajza nachádzajúca sa na prízemí a pivnica č.46 nachádzajúca sa v podzemnom podlaží.
3. Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:

- izba	20,70 m ²	- predsieň	9,06 m ²	- špajza	1,17m ²
- izba	20,18 m ²	- kuchyňa	12,34 m ²	- pivnica	2,50 m ²
- izba	14,28 m ²	- kúpeľňa +WC	4,22 m ²		

Úžitková plocha bytu je **80,78 m²**
Celková výmera podlahovej plochy bytu je **84,45 m²**.
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí ,spoločných zariadení domu a príslušenstva
2. **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
3. **Spoločnými zariadeniami domu sú:** výťah, kočíky, práčovňa, sušiareň, strojovňa výťahu, elektrokobka, sklad, miestnosť pre upratovanie, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom domu a bytu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

Článok V. Úprava práv k pozemku

Pozemok parc. č. 985/3 druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 683 m², na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na vyššie uvedenom pozemku je 186/10 000.

Článok VI. Cena bytu a pozemku

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku I. ods.1 písm. a/ a v článku II., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. III. ods.2,3 v cene **914,19 €** slovom *deväťstoštrnásť Eur a devätnásť centov* a spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v článku V. za týchto podmienok:
 - a) kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach domu je podľa výpočtu prevedeného v ods.1 čl. VII. tejto zmluvy **548,53 €** slovom *päťstoštyridsaťosem EUR päťdesiattri centov*
 - b) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je **63,30 €** slovom *šesťdesiattri EUR a tridsať centov*
2. Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemku za dohodnutú cenu kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Výpočet kúpnej ceny bytu (bod a/ ods.1 čl. VI.)
 - a. cena bytu dľa bodu 1 §18 Zákona 182/1993 Z .z.
 - b. bodu 1 a 2 §18 Zákona 151/1995 Z. z 914,19 €
 - c. odpočet z ceny bytu dľa bodu 4 §18 Zákona 151/1995 Z. z (zrážka 30%) 274,25 €
 - d. odpočet z ceny bytu dľa ods. d/ bodu 1 čl. VIII. Všeobecne záväzného nariadenia mesta č.15/1993 -zľava 10% pri zaplatení min.70% kúpnej ceny A 91,41 €

Kúpna cena bytu	548,53 €
-----------------	----------

 2. Kupujúci pri uzavretí kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu bytu nasledovne:
v plnej výške kúpnej ceny bytu t.j. 548,53 €
 3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bytu (548,53 Eur) a spoluvlastnícky podiel na pozemku (63,30Eur) v celkovej **sume 611,83 Eur** slovom *šesťstojedásť Eur a osemdesiattri centov* po podpise tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa jej podpisu. V opačnom prípade neuhradením kúpnej ceny kupujúcim riadne a včas podľa predchádzajúcej vety kúpna cena sa stáva neplatnou.
 4. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci §5 ods. 8 zákona č.182/1993.
 5. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy kúpený byt neprevedie na inú osobu ako manžela /ku, deti, rodičov alebo vnukov. Ak kupujúci tento záväzok poruší a byt odpredá inej osobe, je povinný nesplatenú časť kúpnej ceny splatiť v plnej výške do uzavretia kúpnej zmluvy s inou osobou.

Ph

Nesplatenou časťou kúpnej ceny sa rozumie nesplatený zostatok splátok(čl.VII,ods.1),odpočet 30% t.j. 274,25 € a zľava 10% t.j. 91,41 € .

Uvedené platobné podmienky sú v súlade so Zákonom č.182/1993 Z .z. v znení neskorších právnych predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Šaľa č.15/2001.

Článok VIII. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s obsahom Zmluvy o výkone správy ako i zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
2. Kupujúci záväzne prehlasuje, že sa stotožní s rozhodnutím väčšiny vlastníkov bytov a pripája sa k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov SVB a NP Jazerná 584, zapísaného v registri združení, vedenom na Krajskom úrade, odbore všeobecnej vnútornej správy a živnostenského podnikania, oddelení správnom v Nitre pod registračným číslom OVVS/SVB 73/2004.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo podľa §15 Zákona 182/1993 Z. z.

Článok X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa. Právne účinky vkladu vznikajú ku dňu doručenia návrhu na vklad katastrálnemu úradu.
Predávajúci uskutoční vklad najneskôr do 10 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

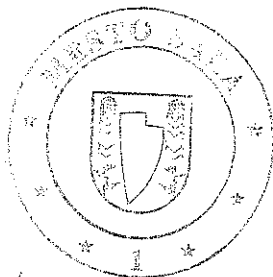
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva kupujúci, jeden Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky, vysunuté pracovisko Šaľa a dva sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle mesta Šaľa.

ŠAĽA, dňa 16.5.2011

Predávajúci:

Martin Alföldi
primátor mesta



Kupujúci:

.....
.....

pk