

# Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 209/2011-RSMM

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ:

**Mesto Šaľa**

so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

( ďalej len „prenajímateľ“ )

### 2. Nájomca:

**TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.**

zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vo vložke č.16201/T

so sídlom 925 83 Žihárec 287

zastúpená konateľom spoločnosti

Ing. Ladislavom Vráblikom

bytom 927 05 Šaľa, Nivy 34

IČO: 36 538 078

IČ DPH: SK2020190667

( ďalej len „nájomca“ )

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 209/2011-RSMM v nasledovnom znení:

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P.č.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Prepočet výmery	Druh pozemku	LV č.
1.	5181/67	1 666	1/1	1 666	orná pôda	1
2.	5181/44	1 663	1/1	1 663	orná pôda	1
3.	5181/45	3 704	1/1	3 704	orná pôda	1
4.	5181/47	5 269	1/1	5 269	orná pôda	1
5.	5181/48	3 314	40/60	2 209	orná pôda	6432
6.	5181/49	1 699	1/2	850	orná pôda	6431
7.	5181/50	1 763	1/2	882	orná pôda	6431
8.	5181/51	3 420	1/1	3 420	orná pôda	1
9.	5181/52	3 206	1/1	3 206	orná pôda	1
10.	5181/53	6 019	1/1	3 206	orná pôda	1
11.	5182/2	83	1/1	83	zast.pl..a nádv.	1
12.	5182/3	113	1/1	113	zast.pl. a nádv.	1
13.	5182/4	156	1/1	156	zast.pl. a nádv.	1
15.	5182/7	73	1/1	73	zast.pl. a nádv.	1

16.	5182/10	66	1/1	66	zast.pl. a nádv.	1
17.	5182/11	58	1/1	58	zast.pl. a nádv.	1
18.	5182/12	95	1/1	95	zast.pl. a nádv.	1
19.	5182/13	31	1/1	31	zast.pl. a nádv.	1
20.	5182/14	64	1/1	64	zast.pl. a nádv.	1
	<b>spolu:</b>			<b>29 751</b>		

vedené v KN, registri „C“, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.  
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite za jestvujúcou ČOV v Šali, smerom na Vlčany a nájomca ho využíva za účelom využitia poľnohospodárskej pôdy a bratia úžitkov z nej (Uznesenie č.4/2011 – I. zo 14.apríla 2011, bod 2).
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zosúladienie skutkového stavu užívania predmetu nájmu s právnym stavom.

## čl. II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú do 31.12.2011.*

## čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2011 je v sume:

$$29\,751\text{ m}^2 \times 30,00\text{ EUR} = 892,530\text{ Eur, t.j. } 1\% = 89,25\text{ Eur/rok}$$

$$89,25\text{ Eur/rok} \times 2\text{ roky} = 178,50\text{ Eur}$$

Nájomca zaplatí nájomné za prenajaté pozemky za rok 2010 a rok 2011 v sume **178,50 Eur** prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Šaľa pri použití variabilného symbolu 212002 do **20.5.2011.**

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajíateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajíateľ'a. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

## čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca zaplatí nájomné za pozemok v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave. Všetky náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním pozemkov znáša nájomca.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov.
4. Prenajíateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky a pod.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ich obhospodarovanie a to po zbere úžitkov z prenajatého pozemku.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia a je povinný dodržiavať podmienky tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny týkajúce sa identifikácie nájomcu, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.
8. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, môže prenajíateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Táto nájomná zmluva bude ukončená uplynutím doby nájmu. t.j. dňom 31.12.2011.

#### **čl. VI. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu v období od 01.01.2010 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za ktorú nájomca uhradí prenajíateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. Cena nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme dve vyhotovenia a prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.

Šaľa dňa 16.5.2011.....

Šaľa dňa 12.5.2011.....

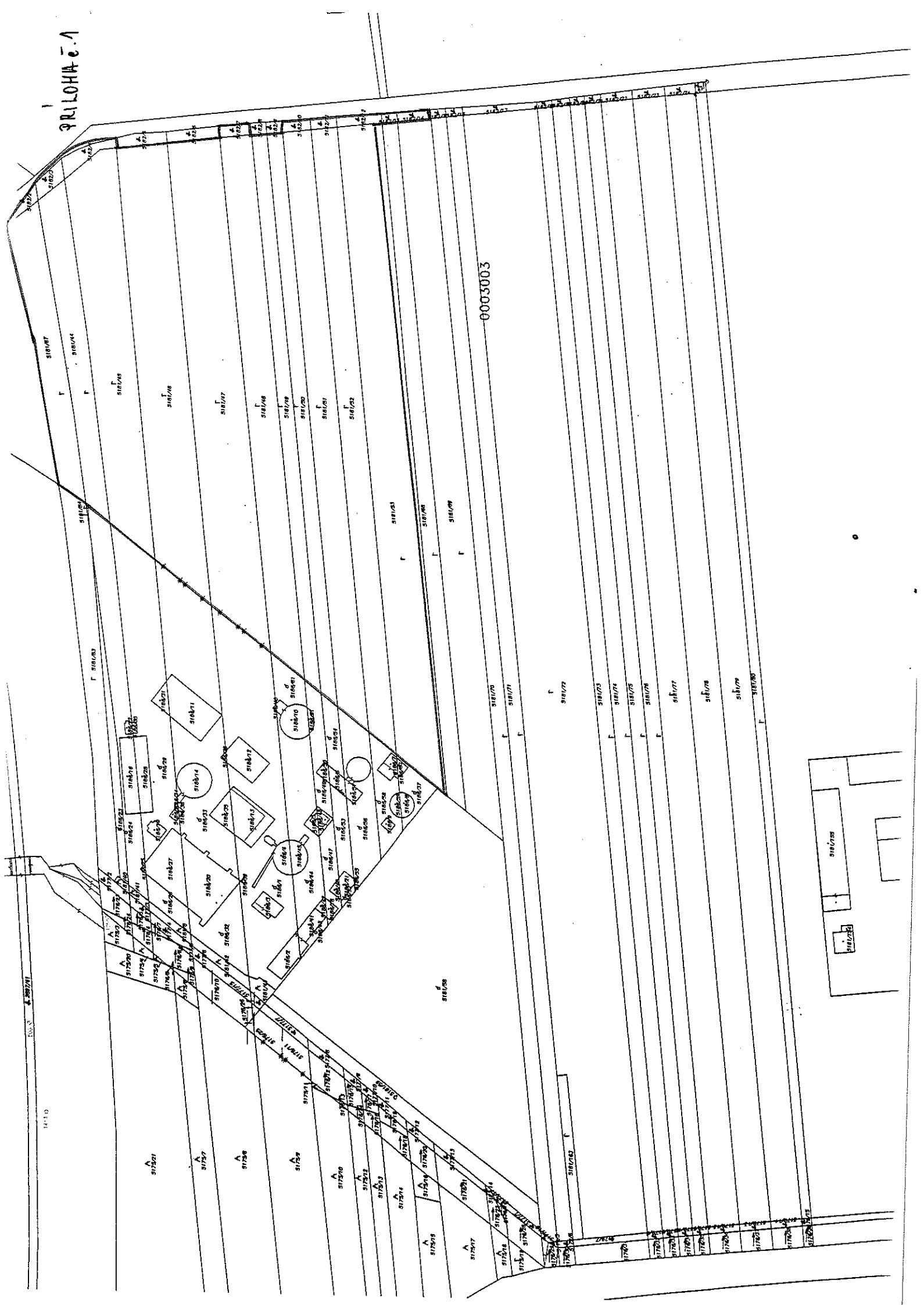
TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.  
925 83 Žihárec 287  
IČO: 36 538 078  
IČ DPH: SK2020190667  
③



.....  
Ing. Ladislav Vráblik  
konateľ spoločnosti  
TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o.  
( za nájomcu )

.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa  
( za prenajímateľa )

PRILOHA č. 1



0003003