

Nájomná zmluva na pozemok č. 191/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „prenajímateľ“)

1. Nájomca: **Ján**
narodený
trvale bytom Šaľa,
a manželka

narodená
trvale bytom Šaľa,
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. č. 663/1 o výmere 108 m² zapísaný na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Záhradníckej ulici v Šali, ktorý bude nájomca využívať ako záhradu. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.05.2011.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 6/2007 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,165 €/m²/rok** t.j.

$108 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 17,82 \text{ Eur/rok}$, t.j.

za obdobie od 01.05.2011 do 31.12.2011 je cena nájmu 11,76 Eur (245 dní)

Nájomné vo výške 11,76 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.05.2011.

2. Nájomné za ďalšie obdobie bude platiť na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví v termíne do 30.06. príslušného roka. Nájomca uhradí faktúru do 14 dní po jej doručení.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jeho úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplataenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa . Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nebude na pozemku uskutočňovať žiadnu výstavbu a pozemok bude využívať len na účel vymedzený v čl. I bod 2.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu na užívanie tretím osobám.
6. Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu obhospodarovať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára a hradiť vzniknuté náklady spojené s údržbou nehnuteľnosti.

**čl. V.
SKONČENIE NÁJMU**

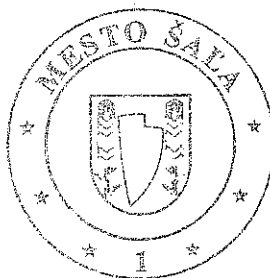
1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

**čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

Šaľa 12. 5. 2011

.....
(za nájomcu)



.....
Martin Alföldi
primátor mesta
(za prenajímateľa)

.....
.....