

**K Ú P N A    Z M L U V A****a zmluva o zriadení vecného bremena**

č. kupujúceho: 2013 - 452/PDS - 017/00-KZ

číslo predávajúceho: 603/2013

uzatvorená v zmysle ust. § 588a nasl. a ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Mesto Šaľa**

so sídlom : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Zastúpená : **Martin Alföldi**, primátor mesta

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6627849005 / 1111

(ďalej ako „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 3879/B

Zastúpená : **Ing. Andrej Juris**, predseda predstavenstva**Ing. Jozef Voštinár**, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

číslo účtu: 2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,

Čulenova 6

816 47 Bratislava

(ďalej ako „kupujúci“, a „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s predávajúcim a povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov reg. C- KN:
  - a) parcela číslo 2507/5 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, okres Šaľa, obec Šaľa, k. ú. Šaľa, v celosti ;

- b) novovytvorený pozemok, parcela číslo 2507/10 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha;
- c) novovytvorený pozemok, parcela číslo 2507/11 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha;  
nehnutel'nosti pod písm. b) a písm. c) vytvorené geometrickým plánom č. 256/2013 z parcely C-KN číslo 2507/1 o výmere 12313 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa, odbor katastrálny, okres Šaľa, obec Šaľa, k. ú. Šaľa, v celosti

(nehnutel'nosti uvedené v Čl. 1 ods. 1 písm. a), b) a c) spoločne ďalej len „**Nehnutel'nosti**“)

## Čl. II. Kúpna zmluva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti špecifikované v čl. I bod 1 písm. a) a písm. c) tejto zmluvy (ďalej iba „**Predmet prevodu**“)
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať, a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou v súlade s uznesením MsZ nasledovne:
  - a) kúpna cena za Predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1. písm. a) a písm. c):  
**39,832 Eur/m<sup>2</sup>** pozemku, čo činí za pozemok o celkovej výmere 437 m<sup>2</sup> spolu sumu **=17.406,58 Eur (slovom sedemnást' tisícštyristošesť Eur päťdesiatosem centov)**
6. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím VS 233 001. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

## Čl. III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti - pozemku reg. C-KN parc.č. 2507/10, popísaného v Čl. I. ods. 1. písm. b) (ďalej iba „**Zat'ažená nehnuteľnosť**“).

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť v celom rozsahu Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, strpieť počas celej doby trvania vecného bremena.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 69/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Velko, Bratislava, ev. č. znalca 913748, a schválenú zastupiteľstvom spolu v sume =**2.800,00 Eur (slovom dvetisícosemsto Eur)**.
6. Oprávnený sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatiť povinnému do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím VS 292 027. Odplata za zriadenie vecného bremena je uhradená dňom jej pripísania na účet povinného z vecného bremena
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto zmluvy a zriadeniu vecného bremena.
8. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého nového nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

#### Čl. IV.

##### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu a právo k Zaťaženej nehnuteľnosti zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy

povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

4. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva a vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca právne účinky a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.
5. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci a oprávnený z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje ho podať bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

#### Čl. V. Ostatné ustanovenia

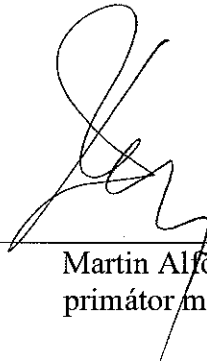
1. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu a zriadenie vecného bremena k Zaťaženému pozemku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šaľa č. 8/2013 – XX. na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, konanom dňa 7.11.2013, podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prevod pozemku zastavaného Stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa - na predmete prevodu sa nachádza budova TS 0834-007 vo vlastníctve nadobúdateľa /. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení mesto Šaľa zverejní na webovom sídle mesta

7. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šali dňa 4.12.2013

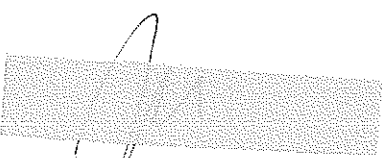
Mesto Šaľa




  
Martin Alföldi  
primátor mesta

V Bratislave dňa -7.01.2014

Západoslovenská distribučná, a.s.

  
Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva

  
Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva