

KÚPNA ZMLUVA

č. 604/2013

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je plátcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Karol Zadrabaj rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Zlatica Zadrabajová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to CKN parc. č. 2667/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetkou Lenkou Korcovou vyhotovený geometrický plán č. 05/2013, overený Správou katastra Šaľa, pod č. 135/2013, dňa 23.04.2013, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 2667/3 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 2667/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 2667/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti preberajú parc. č. 2667/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. III.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 36,513 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 19 m² kupujúci zaplatia sumu 693,74 Eur, slovom šesťstodeväťdesiattri eur sedemdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 07. novembra 2013, Uznesením č. 8/2013 – XVII.

čl. IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 14.1.2014

V Šali dňa 13.1.2014

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:



.....
Karol Zadrabaj


.....
Zlatica Zadrabajová