

562/2013

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Predávajúci : MESTO ŠAĽA, IČO : 306 185
so sídlom : 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7
zastúpené : MUDr. Martin Alföldi – primátor mesta
bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu : 6627849005/1111

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : Ladislav Rehák rod. Rehák, r. č. _____
trvale bytom 927 05 Šaľa, Ul. Nivy č. 1482/32

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok takto :

Článok I.

1.1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/20 – in z celku** na nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálnom odbore,

- na liste vlastníctva č. 3976 katastrálne územie ŠAĽA
parcela registra „C“ č. 3080/48 - zastavaná plocha o výmere 1043 m²
(výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel je 313 m²)

1.2. PREDMET PREVODU

Predmetom prevodu v tomto právnom úkone je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaľa, ktorá bola vytvorená podľa geometrickým plánom č. 52/2013 zo dňa 30.08.2013, vyhotoviteľ GEOS- geodetické služby s.r.o., úradne over. na OÚ KO Šaľa pod č. 78/510/2013 dňa 15.11.2013.

Na základe tohto geometrického plánu bola okrem iných **oddelená parc. č. 3080/303** od pôvodnej parcely registra „C“ č. 3080/48 – zastavaná plocha o výmere 1043 m² evidovanej na LV č. 3976 k. ú. Šaľa.

- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 3080/303 – zastavaná plocha o výmere 441 m²**
(výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel je 132,3 m²)
vlastník : MESTO ŠAĽA v podiele 6/20 – ina k celku

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena a platobné podmienky.

2.1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva **spoluvlastnícky podiel 6/20 – in** v celosti na nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I. /prvom/, bod 1.2., tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **za dohodnutú kúpnu cenu 5 232,31 €** (slovom : päťtisícdeväťdesiatdva EURO tridsaťjeden centov) /39,549 €/m²/ **podiel 6/20 – in do výlučného vlastníctva v celosti.**

2.2. Dohodnutú kúpnu cenu **v y p l a t i l** kupujúci v plnej výške **hotovostným vkladom na účet predávajúceho č. 6627849005/1111, variabilná symbol : 233 001, dňa 12.12.2013**, pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci svojim overeným podpisom na tejto zmluve.

2.3. Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 07. novembra 2013, Uznesením č. 8/2013 – XXVII., v súvislosti s Uznesením č. 7/2013 – XXXVI. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. septembra 2013.

Článok III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v čl. I. / prvom /, bod 1.2., tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby a vecné bremená.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že reálny stav nehnuteľnosti dobre pozná.

3.3. Dňom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a podpísania kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi do riadneho užívania nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

Článok IV.

4.1. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky výdavky spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí kupujúci v plnom rozsahu.

4.2. Ďalej účastníci sú povinní v lehote 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania. Zápis na list vlastníctva vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, až po tom, ako rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

5.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a prístupnosti ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Článok VI.

6.1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva zapísala ako vlastníkov na nehnuteľnosti vid' čl. I, bod 1.2., zmluvy, nachádzajúcej sa v k. ú. Šaľa, tak ako je to uvedený v čl. II., bod 2.1., tejto zmluvy.

Článok VII.

7.1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

7.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru, ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.3. Tento úkon spísala Mgr. Ingrid Tóthová, vo svojej kancelárii so sídlom Šaľa, Ul. Hlavná č. 14.

V Šali, dňa 12.12.2013.

Predávajúci :



(Handwritten signature)

Mesto Šaľa
zast. MUDr. Martin Alföldi
primátor mesta

Kupujúci :

(Handwritten signature)

Ladislav Rehák rod. Rehák