

## **Zámenná zmluva č. 615/2013**

ktorú v zmysle ustan. § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### **čl. I. Zmluvné strany**

#### **Zamieňajúci v I. rade:**

**Mesto Šaľa**

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)

#### **Zamieňajúci v II. rade:**

**MUDr. Mgr. Regan Belovič rodený Belovič**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Agátová 1067/10

rodinný stav:

(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

(obidvaja ďalej ako „zmluvné strany“)

### **čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to CKN parc. č. 912/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 480 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol Realitnou a geodetickou kanceláriou vyhotovený geometrický plán č. 08-01/2012, overený Správou katastra Šaľa pod č. 9/2012, dňa 16.01.2012, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 912/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 912/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.
3. Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 8515 a to CKN parc. č. 2291/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**  
**Predmet zámeny**

1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa účastníci dohodli na zámene pozemkov nasledovne:
  - 1.1 Zamieňajúci v I. rade sa stáva výlučným vlastníkom parc. č. 2291/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti
  - 1.2 Zamieňajúci v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom parc. č. 912/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v celosti

**čl. IV.**  
**Hodnota nehnuteľností**

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa hodnotovej mapy mesta predstavuje:
  - pre zamieňajúceho v I. rade hodnotu 1 194,96 Eur
  - pre zamieňajúceho v II. rade hodnotu 776,73 Eurt.j. rozdiel 418,23 Eur v prospech zamieňajúceho v II. rade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnotu pozemkov nebudú finančne dorovnávať.
3. Zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 7. novembra 2013, Uznesením č. 8/2013 – XV, ktoré bolo prijaté mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení zámeny majetku určeného v čl. III. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**čl. IV.**  
**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že stav zamieňaným nehnuteľnostiam im je dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú

zamieňajúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

#### čl. VI.

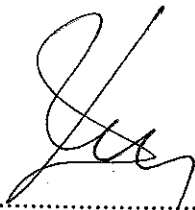
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť zamieňajúci v I. rade a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť zamieňajúci v II. rade. Poplatky súvisiace s overením podpisov zmluvných strán znáša každá strana v rozsahu v akom jej vzniknú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v I. rade do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zamieňajúci v II. rade, dva rovnopisy zamieňajúci v I. rade a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu v Šali, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

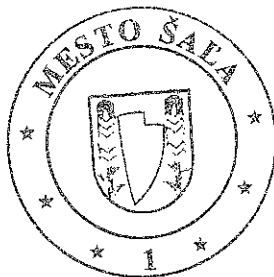
V Šali dňa 10. 12. 2013

V Šali dňa 6. 12. 2013

Zamieňajúci v I. rade



Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Zamieňajúci v II. rade :



MUDr. Mgr. Regan Belovič