Nájomná zmluva č. 601/2013

ktorú v zmysle ust. § 721 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „OZ") a podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ") uzavreli:

Prenajímateľ :	**Mesto Šaľa**
so sídlom :	**Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**
IČO:	**00 306 185**
Zastúpený:	**Martinom Alföldim, primátorom mesta**
	(ďalej len „prenajímateľ")
Nájomca :	**Mgr. Miroslava Hlavatá - erianna**
so sídlom :	**Jaseňová č. 2326/21, 927 01 Šaľa**
IČO:	**46149716 Zapísaný v ŽR OkÚ Šaľa, č. živ. reg. : 450-11573**
Zastúpený :	**Mgr. Miroslava Hlavatá**
	(ďalej len „nájomca")

čl. I.
Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuteľnú vec : drevený predajný stánok v pocte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.
Technická charakteristika stánku:
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)
korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kašírovaná
kovanie: zástrče uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky)

1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. II.
Účel nájmu

2.2. Nájomca vyhlasuje, že vec popísanú v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na ul. Hlavnej /pešia zóna/ počas Vianočných trhov v dňoch od 13. decembra 2013 do 22.decembra 2013. Zároveň vyhlasuje, že vec je v bezchybnom stave a vhodná na dohodnuté užívanie.

čl. III.
Odovzdanie predmetu nájmu

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu dňa 13. decembra 2013 od 10.00 hod na mieste: v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka.

3.2. Spolu s vecou je prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo /nepremokavá plachta kašírovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.

3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí.

3.4. Po ukončení nájmu prenajímateľ preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu.

čl. IV.
Nájomné

4.1. Nájomné za drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 16,60 EUR na deň, slovom: šestnásť EUR a šesťdesiat centov. Celková suma nájmu činí 166,00 EUR, slovom: stošesťdesiatšesť EUR, za 10 dní prenájmu predmetu zmluvy.

4.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatiu predmetu nájmu

4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, ktorý nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámil prenajímateľovi. To neplatí ak prenajímateľ bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.).

čl. V.
Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.

5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenajímateľa v stave jeho prevzatia.

5.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude mať stánok otvorený v čase, ktorý stanovil prenajímateľ ako záväzné otváracie hodiny a to v dňoch pondelok – piatok od 14.00 do 19.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 9.00 do 12.00 hod. (otváracie hodiny mimo prenajímateľom stanoveného času si riadi nájomca, maximálne však do 22.00 hod.).

5.5. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 50,00 EUR do pokladne Mestského úradu pred prevzatím predmetu nájmu spolu s nájomným. Zábezpeka sa skladá na zabezpečenie dodržania záväzne stanovených otváracích hodín v zmysle bodu 5.4. V prípade ich dodržania bude zábezpeka po ukončení nájomného vzťahu vrátená v plnej výške nájomcovi po osobnom odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi. V prípade nedodržania dohodnutých otváracích hodín bude zábezpeka pripísaná v prospech prenajímateľa.

čl. VI.
Zodpovednosť

6.1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie veci jej stratu alebo zničenie.
6.2. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a násl. ObchZ.

čl. VII.
Trvanie nájmu a jeho skončenie

7.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.12.2013 do 22.12.2013.
7.2. Nájom zaniká :
a/ uplynutím doby nájmu
b/ stratou alebo zničením veci
7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie veci prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ktorá môže byť jednostranne započítaná v časti, ktorá sa kryje aj so zábezpekou uvedenou v čl. V. bode 5.5 zmluvy.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých nájomca obdrží po 1 vyhotovení a prenajímateľ po 2 vyhotoveniach.
8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanovenia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Šaľa, 9. 12. 2013

MESTO ŠAĽA

Martin Alföldi	**Mgr. Miroslava Hlavata**
primátor mesta Šaľa	
prenajímateľ	nájomca