

16/01/2013/162
523/2013

**Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov stavby
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Článok 1. – Účastníci zmluvy

1.1. Odovzdávajúci: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán : doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda NSK
IČO: 37 861 298
DIČ: 202 161 1999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000315530/8180
(ďalej ako „NSK“)

a

1.2. Preberajúci: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, SR
Zastúpený: MUDr. Martin Alföldi, primátor
IČO: 00 306 185
DIČ: 202 102 4049
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
Číslo účtu: 662 784 9005/1111
(ďalej len „Mesto Šaľa“)

a

(NSK a Mesto Šaľa ďalej spolu aj ako „Účastníci zmluvy“).

Účelom tejto Zmluvy je dohoda o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a usporiadanie vlastníckeho práva k stavebným objektom v rámci realizácie stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa**“ v súlade so Zmluvou o združení č. 191/2009 uzatvorenej podľa ustanovení §829-841 Občianskeho zákonníka a podľa ustanovenia §18 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy medzi zmluvnými stranami podpísanej dňa 07. mája 2009 (ďalej len „Zmluva o združení“) a v súlade s Dohodou o vzájomnom vysporiadaní uzatvorenej podľa ustanovení §269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami a treťou stranou spoločnosťou INPEK, s.r.o., Štefánikova tr. 81, 949 01 Nitra (IČO 34 105 620) (ďalej len „Dohoda o vzájomnom vysporiadaní“).

Článok 2. – Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odovzdanie a prevzatie stavebných objektov a usporiadanie vlastníckeho práva k stavebným objektom v súlade Zmluvou o združení a Dohodou o vzájomnom vysporiadaní, bezodplatne z vlastníctva NSK do vlastníctva Mesta Šaľa v rámci realizácie stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa**“ (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú spracoval jt-atelier, Lamačská cesta 8, 817 16 Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. Ján Tomko, reg. Č. SKS 0206*SP*A2.
- 2.2. Investorom stavby bol Nitriansky samosprávny kraj.
- 2.3. Stavbu pre odovzdávajúceho realizoval zhotoviteľ – INPEK, s.r.o., Štefánikova tr.

81, 949 01 NITRA (ďalej len „zhotoviteľ stavby“)

- 2.4. V zmysle predmetnej Zmluvy a v súlade so Zmluvou o združení a Dohodou o vzájomnom vysporiadaní je potrebné naplniť záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o združení a Dohody o vzájomnom vysporiadaní a to odovzdanie a prevzatie objektov stavby po kolaudácii stavby uvedený v ods. 2.1. predmetného článku:
- Stavebný objekt:**
SO 010 Vegetačné úpravy
SO 021 Komunikácie miestne
SO 030 Cestná kanalizácia
SO 040 Rekonštrukcia VO
SO 051 Prípojka NN pre VO
SO 080 Teplovod
Chodníky zo SO 020
- 2.5. Cesta II/573 a III/5085 je vo vlastníctve NSK; správu a údržbu predmetných komunikácií vykonáva spoločnosť Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736.
- 2.6. O odovzdaní a prevzatí stavby medzi odovzdávajúcim a zhotoviteľom bol podľa vyhlášky MVaVP SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov vyhotovený „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“ zo dňa 30.08.2010.
- 2.7. Pozemky pod Dotknutou pozemnou komunikáciou nie sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 2.8. Nitriansky samosprávny kraj touto Zmluvou odovzdáva stavebné objekty špecifikované v čl. 2 ods. 2.4 Zmluvy spolu s dokladmi stavby – s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby spracovaného v zmysle TP SSC 03/2004, s právoplatným kolaudačným rozhodnutím, geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia, projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia prevádzaných stavebných objektov, dokladmi o vykonaní predpísaných skúšok (revízne správy, tlakové skúšky), certifikátmi a prehláseniami o zhode k použitým materiálom bezprostredne po splnení nasledujúcich podmienok:
- 2.8.1. existencia platného uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja schvaľujúceho samotný prevod stavebných objektov v súlade s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest II/573, III/5085 a Družstevnej ulice Šaľa**“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bezodplatne podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a túto Zmluvu, podpísaného predsedom NSK,
- 2.8.2. existencia platného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali schvaľujúceho nadobudnutie stavebných objektov v súlade s realizáciou stavby, túto Zmluvu a Dohodu o vzájomnom vysporiadaní, podpísaného primátorom Mesta Šaľa a
- 2.8.3 existencia návrhu Dohody o vzájomnom vysporiadaní podpísaného oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a zhotoviteľa v šiestich originálnych vyhotoveniach.
- 2.9. Účastníci zmluvy konštatujú, že doklady stavby uvedené v bode 2.8. (okrem uznesení uvedených v bode 2.8.1 a 2.8.2 tejto Zmluvy) vrátane návrhu Dohody o vzájomnom vysporiadaní uvedenú v bode 2.8.3 tejto Zmluvy odovzdal Nitriansky samosprávny kraj Mestu Šaľa pred podpisom tejto zmluvy tak, aby ich Mesto Šaľa malo k dispozícii najneskôr pri príprave materiálu do Mestského zastupiteľstva v Šali, na ktorom sa schválilo nadobudnutie stavebných objektov do majetku Mesta Šaľa, táto Zmluva a Dohoda o vzájomnom vysporiadaní.

Článok 3. – Náklady na vybudovanie stavebných objektov

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na prevode stavebných objektov bezodplatne, vzhľadom k tomu, že v zmysle Zmluvy o združení si poskytli vzájomné spolufinancovanie v rámci realizácie stavby uvedenej v čl. 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy a v zmysle Dohody o vzájomnom vysporiadaní spoločne odsúhlasili celkové skutočné realizačné náklady celej stavby aj jednotlivých stavebných objektov.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na realizáciu stavby vynaložili nasledovné náklady v eurách:

MESTO ŠAĽA

Stavebný objekt	suma € bez DPH	suma s DPH
SO 010 Vegetačné úpravy	5 720,20	6 807,04
SO 021 Komunikácie miestne	33 051,75	39 331,58
SO 022 Úprava cesty II/573 ul. Dolná 1.časť	172 839,04	205 678,46
SO 022 Úprava cesty II/573 ul. Dolná 2.časť	79 854,55	95 026,91
SO 040 Rekonštrukcia VO	4 723,61	5 621,09
SO 080 Teplovod	51 011,35	60 703,51
náklady spolu	347 200,50	413 168,60

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Stavebný objekt	suma € bez DPH	suma s DPH
SO 010 Vegetačné úpravy	9 563,38	11 380,42
SO 020 Komunikácie hlavné	198 491,32	236 204,67
SO 021 Komunikácie miestne	65 421,43	77 851,50
SO 030 Cestná kanalizácia	27 516,27	32 744,36
SO 031 Prekládka vodovodu	106 798,26	127 089,93
SO 040 Rekonštrukcia VO	31 133,25	37 048,57
SO 050 Rekonštrukcia káblového vedenia NN	8 800,04	10 472,05
SO 051 Prípojka NN pre VO	672,21	799,93
SO 060 Preložka telefónnych káblov	11 044,90	13 143,43
SO 061 Preložka vedení KTV	7 260,80	8 640,35
SO 070 Preložka STL plynovodu	18 196,92	21 654,33
SO 071 Preložka NTL plynovodu	37 990,29	45 208,45
náklady spolu :	522 889,07	622 237,99

CELKOVÁ HODNOTA REALIZOVANEJ STAVBY (EURO):

suma € bez DPH	suma s DPH
870 089,57	1 035 406,59

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota stavebných objektov, ktoré bezodplatne prevádza NSK Mestu Šaľa je nasledovná:

	bez DPH	s DPH 19%
SO 010 Vegetačné úpravy	15 283,58	18 187,46
SO 021 Komunikácie miestne	68 740,56	81 801,27
SO 030 Cestná kanalizácia	27 516,27	32 744,36
SO 040 Rekonštrukcia VO	35 856,86	42 669,66
SO 051 Prípojka NN pre VO	672,21	799,93
SO 080 Teplovod	51 011,35	60 703,51
Chodníky zo SO 020	840,58	1 000,29
Spolu v hodnote:	199 921,41 €	237 906,48 €

- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že hodnota majetku stavebných objektov prevádzaných od NSK Mestú Šaľa podľa predchádzajúceho bodu sa zvýši o sumu 35.381,82 EUR s DPH po jej úhrade Mestom Šaľa zhotoviteľovi stavby v súlade s Dohodou o vzájomnom vysporiadaní. Táto hodnota je už zahrnutá v celkovej hodnote realizovanej stavby podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy.
- 3.4. Odovzdávajúci poskytne preberajúcemu na stavebné objekty záruku na dobu 60 mesiacov, ktorá začala plynúť podpisom zápisov o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a odovzdávajúcim t.j. od 30. 08. 2010 a konečný dátum je stanovený 30. 08. 2015.

Článok 4. – Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi zmluvy po jej schválení zastupiteľstvami Mesta Šaľa a Nitrianskeho samosprávneho kraja a podpisom uznesenia primátorom Mesta Šaľa a predsedom NSK.
Mesto Šaľa a Nitriansky samosprávny kraj zverejnia túto Zmluvu ihneď po jej podpise Účastníkmi zmluvy na svojich webových sídlach. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle oboch účastníkov tejto Zmluvy, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
- 4.2. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch Účastníkov zmluvy, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží NSK, dve Mesto Šaľa.
- 4.4. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a cestného zákona v platnom znení.
- 4.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Nitre dňa 26. NOV. 2013 2013

V mene NSK:



doc. Ing. Milan Belica, PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

V Šali dňa 27. 11 2013

V mene Mesta Šaľa:



MUDr. Martin Alföldi,
primátor Mesta Šaľa