

KÚPNA ZMLUVA

č. 577/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Eduard Koza, rodený**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Nivy 1466/13, 927 05 Šaľa - Veča

Ing. Denisa Kozová, rodená
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Nivy 1466/13, 927 05 Šaľa - Veča
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to C KN parc. č. 3786 záhrada o výmere 1 199 m².
2. Predmetom prevodu je parcela č. 3786 záhrada o výmere 1 199 m².

čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú pozemkovú nehnuteľnosť, parc. č. 3786 záhrada o výmere 1 199 m², so všetkými právami a povinnosťami v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,00 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 1 199 m² kupujúci zaplatia sumu 4 796,00 Eur, slovom štyritisíc sedemstodevät' desiatšesť Eur. 1.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu: 6627849005/1111, VS 233 001. 2.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny v celkovej sume 4 796,00 Eur bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. 3.
4. V prípade, že kúpna cena v celkovej sume nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. 4.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 07. novembra 2013, Uznesením č. 8/2013 – XIV. 5.

čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberajú, v stave v akom stojí a leží.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.
Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

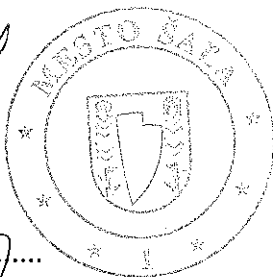
čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 1²
- h
- 2
- 1
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.
 2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
 3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 25.11.2013

V Šali dňa 26.11.2013

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

.....
Ing. Eduard Koza

.....
Ing. Denisa Kozová