

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.

sídlo: Hlavná 5, 927 01 Šaľa
IČO: 45 892 695
DIČ: SK 202 317 5286
zastúpená: Branislavom Bokorom, konateľom spoločnosti
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaná v obchodnom registri OS v Trnave, oddiel Sro., vložka č.: 26381/T
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci **Mesto Šaľa** má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť KN C parc.č. **3080/13 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **25371 m²** na LV č. **1**, v podiely **1/1-ina**, nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Šaľa**, evidovanú na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore.
2. Ohľadom predmetnej nehnuteľnosti bol dňa 30.8.2013 geodetickou kanceláriou GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, vypracovaný geometrický plán č. 52/2013, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 15.11.2013 pod č.j. 78/510/2013 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorým bola oddelená novovytvorená parcela KN C parc.č. **3080/302 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **6 189 m²**, ktorá je aj predmetom prevodu.

II.

1. Predávajúci **Mesto Šaľa** predáva kupujúcemu **BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.** svoj podiel **1/1-inu** na nehnuteľnosti KN C parc.č. **3080/302 zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **6189 m²** uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, ktorý túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Dohodnutá kúpna cena v sume 244.767,69 Eur /slovom: dvestoštyridsať štyritisíc sedemstošesťdesiat sedem Eur 69 centov/ bude vyplatená podľa dohody zmluvných strán nasledovne:
 - časť kúpnej ceny v sume **25.000 Eur** bola uhradená dňa 6.8.2013 pod variabilným symbolom 2230013302 na účet MsÚ Šaľa č. 6627849005/1111 vedenom v UniCredit Bank Slovakia a.s. ako zábezpeka na garanciu podpísania tejto Kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.
 - zvyšná časť ceny v sume **219.767,69 Eur** bude uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 15.12.2013, na príslušný účet MsÚ Šaľa č. 6627849005/1111 vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s.

IV.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti odkupuje s účelom vybudovania z časti zdravotníckeho zariadenia a z časti obchodného centra. V prípade nedodržania účelu odkúpenia bude povinný zaplatiť Mestu Šaľa zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc eur). Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak v prípade krízy v bankovom sektore a markantnom zvýšení úrokových mier tretích vplyvov, prípadne vojny, nebude môcť zrealizovať investičný zámer, nebude povinný zaplatiť túto pokutu.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že vydanie stavebného povolenia prebehne najneskôr v lehote do 24 mesiacov od podpísania tejto kúpnej zmluvy a kolaudácia a odovzdanie do užívania prebehne najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že do zostávajúcej plochy verejného priestranstva investuje 231.330,-Eur (slovom: dvestotridsaťjedentisíc tristotridsať eur).
4. Kupujúci súhlasí, aby zmluva bola zverejnená na základe ustanovení o povinnom zverejnení zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v plnom znení.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré predávajúci (vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku za ČS SHELL v Šali – Veči – II.“) zadefinoval v prílohe č.1 Súťažných podkladov.
2. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetnej nehnuteľnosti.
3. Prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. septembra 2013 Uznesením č. 7/2013-XXXVI. a nadväzne na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 7. novembra 2013 Uznesením č. 8/2013-XXVII.

VI.

1. Dňom vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odst.2 tejto zmluvy a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

2. Účastní
uhraden3. Zmluv
Katastr
prejav4. Po po
práva1. Účas
prej
prej2. Obe
obs3. Kú
rov
úra4. Tá
P5. T
P
n

V Ša

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcim do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
4. Po podpise zmluvy podajú predávajúci a kupujúci spoločne Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

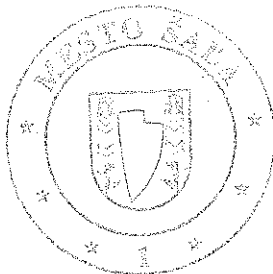
VII.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a že znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou.
2. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Katastrálnemu odboru, Okresného úradu Šaľa ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do Katastra nehnuteľností.

V Šali dňa 21.11.2013

V Šali dňa 21.11.2013

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

.....
BRM 78 BIŽUTÉRIA s.r.o.
Hlavná 5, 927 01 Šaľa
IČO: 45 892 695
DIČ: SK 2023175286

.....
Branislav Bokora
konateľ spoločnosti