

Nájomná zmluva č. 565/2013

zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Mesto Šaľa
Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 662 784 9005/1111
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Ján Wetzler rodený
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
(ďalej len „nájomca“)

čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. registra C č. 585/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, ktorý je vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Dolnej ulici v Šali, v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve nájomcu, ktorý bude nájomca využívať ako spevnenú plochu pre vstup do garáže.
Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 8/2012 – XVI. z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 7. novembra 2013.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** počnúc dňom od 01.12.2013.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,663 €/m²/rok** t.j.

$6 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 3,98 \text{ Eur/rok}$, t.j.
za obdobie od 01.12.2013 do 31.12.2013 je cena nájmu 0,33 Eur (31 dni)

Nájomné za rok 2013 vo výške 0,33 Eur zaplatí nájomca osobne v pokladni MsÚ v termíne do 10.12.2013.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2014 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 3,98 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nebude na pozemku uskutočňovať žiadnu výstavbu okrem dohodnutej spevnenej plochy podľa čl. I, bod 2
5. Nájomca dohliadne, aby zadný vstup do areálu Povodia Váhu bol priechodný pre motorové vozidlá.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

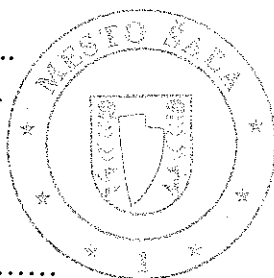
**čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, dňa 25.11.2013

za prenajímateľa

.....
Martin Alföldi



Šaľa, dňa 25. 11. 2013

za nájomcu

.....
Ján Wetzler