Nájomná zmluva č. 562/2013

zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

	Mesto Šaľa
Sídlo:	927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO:	00 306 185
DIČ:	2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpené:	Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie:	Unicredit Bank Slovakia , a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu:	662 784 9005/1111
	(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Ing. František Jurášek rodený**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Jana Jurášková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. registra C č. 585/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, ktorý je vedený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Dolnej ulici v Šali, v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve nájomcu, ktorý bude nájomca využívať ako spevnenú plochu pre vstup do garáže.
   Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 8/2012 – XVI. z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 7. novembra 2013.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú** počnúc dňom od 01.12.2013.

čl. III.

CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,663 €/m²/rok** t.j.

   6 m² x 0,663 Eur/m²/rok = 3,98 Eur/rok, t.j.
   za obdobie od 01.12.2013 do 31.12.2013 je cena nájmu 0,33 Eur *(31 dní)*

   Nájomné za rok 2013 vo výške 0,33 Eur zaplatí nájomca osobne v pokladni MsÚ v termíne do 10.12.2013.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2014 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany" v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 3,98 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.

3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomca nebude na pozemku uskutočňovať žiadnu výstavbu okrem dohodnutej spevnenej plochy podľa čl. I, bod 2

5. Nájomca dohliadne, aby zadný vstup do areálu Povodia Váhu bol priechodný pre motorové vozidlá.

čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.

4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.

6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, dňa 25.11.2013

za prenajímateľa

MESTO ŠAĽA

Martin Alföldi

Šaľa, dňa 25.11.2013

za nájomcu

Ing. František Jurášek

Jana Jurášková