

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 487/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: COMPUTER SERVIS v.o.s.**

sídlo: P. Pázmaňa 54/28, 927 01 Šaľa  
IČO: 31 415 385  
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sr, vložka číslo 10046/T  
zastúpená: Ing. Tiborom Eisenbergom, konateľom spoločnosti  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.7266 a to E KN parc. č. 136 orná pôda o výmere 941 m<sup>2</sup>, parc. č. 135/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> a parc. č. 138/4 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom týchto nehnuteľností bol súkromným geodetom Róbertom Benkom – RB GEO vyhotovený geometrický plán č. 031/2013, overený Správou katastra Šaľa pod číslom 185/2013 zo dňa 26. apríla 2013, ktorým bola od pôvodných parciel č. 135/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 136 orná pôda a parc. č. 138/4 ostatná plocha, oddelená a novovytvorená parcela registra C KN č. 2314/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 2314/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

**čl. IV.**  
**Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 66,387 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 212 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí sumu 14 074,04 Eur, slovom štrnásťtisícšesťdesiatštyri eur štyri centy.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. septembra 2013, Uznesením č. 7/2013 - XXIV.

**čl. V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá, v stave v akom stoja a ležia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

**čl. VI.**  
**Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

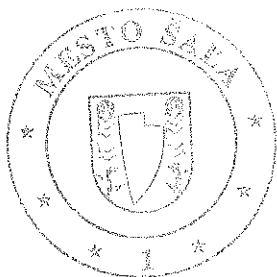
V Šali dňa 25. 11. 2013

V Šali dňa 25. 11. 2013

Predávajúci:



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

COMPUTER SERVIS VOS  
PÁZMAŇA 28, ŠAĽA 927 01  
IČO: 31415385 Tel: 031/7706930  
IČ DPH: SK2020373696

.....  
COMPUTER SERVIS v.o.s.  
Ing. Tibor Eisenberg - konateľ