

## Kúpna zmluva č. 510/2013

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Zdenko Malcho rodený Malcho**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Záhradnícka 26  
rodinný stav: ženatý  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to CKN parc. č. 2879/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 2879/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 640 m<sup>2</sup>
2. Predmetom prevodu sú parc. č. 2879/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a parc. č. 2879/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 640 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 2879/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a parc. č. 2879/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 640 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. III. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za parc. č. 2879/21 vo výške 46,471 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 6 180,64 Eur a za parc. č. 2879/23 vo výške 23,235 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 38 105,40 Eur, spolu 44 286,04 Eur, slovom štyridsaťštyritisícdivestoosemdesiatšesť eur štyri centy.

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena uloženia inžinierskych sietí.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 18. apríla 2013, Uznesením č. 2/2013 – XXVII, z pokračovania 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 2. júla 2013, Uznesením č. 5/2013 – XIII. a Uznesením č. 7/2013 – XXVIII. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. septembra 2013.

#### čl. IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem povinnosti zodpovedajúcej oprávneniu podľa § 19 a § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

#### V.

#### Ostatné dojednania

1. Kupujúci je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, t.j. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36550949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, týkajúce sa verejného vodovodu DN 100 a jeho príslušenstva, verejnej kanalizácie DN 300 a jej príslušenstva, verejnej kanalizácie DN 1200 a jej príslušenstva, spočívajúce v práve vstupovať, vchádzať vozidlami a mechanizmami, odstraňovať poruchy, vykonávať pravidelnú údržbu a ostatné činnosti potrebné k zabezpečeniu riadnej a bezpečnej prevádzky uvedených zariadení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mená a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 5.11.2013

V Šali dňa 8.11.2013

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

Zdenko Malcho