Nájomná zmluva
na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 456/2013

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
   so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
   zastúpené primátorom mesta
   Martinom Alföldim
   bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
   číslo účtu: 6627849005/1111
   IČO: 00 306 185
   DIČ: 2021024049
   (ďalej len „prenajímateľ")

2. **Nájomca:** **Silvia Miškovičová**
   nar.:

   bytom
   (ďalej len „nájomca")

uzavreli túto Nájomnú zmluvu na pozemok č. 456/2013 v nasledovnom znení:

čl. I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

P. č.	Parc. č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Vlastník
1.	časť 1038/31	18	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1

   zapísaná v registri „C" katastra nehnuteľností, pre obec a k . ú. Šaľa, na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici Jesenského v Šali, bol zriadený na vlastné náklady nájomcu k prízemnému bytu, ktorý má vo vlastníctve. V súčasnosti je pozemok využívaný ako dvor.
   Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.01.2014** (schválené Mestským zastupiteľstvom v Šali Uznesením č.7/2013 – XXI. dňa 26. septembra 2013).

čl. III.
Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len VZN) č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN ***v cene 0,663 eur/m^2/rok,*** podľa bodu b) Prílohy č.1 k VZN takto:

   18 m^2 x 0,663 eur/m^2/rok= **11,93 eur/rok**

   Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2014 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany" v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **11,93 eur** (18 m^2 x 0,663 eur/m^2/rok) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.

3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca nemôže dať do podnájmu prenajatý pozemok ďalším osobám.

6. Nájomca včas oznámi všetky zmeny údajov nájomcu prenajímateľovi.

7. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, resp. ak nepríde k dohode oboch strán, iba výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomca sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.

6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 24.10.2013 Šaľa 14.10.2013

Za nájomcu:

.....
Silvia Miškovičová

Za prenajímateľa:

MESTO ŠAĽA 1

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa