

KÚPNA ZMLUVA

č. 457/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: K&J Šaľa, spol. s r.o.

sídlo: SNP 40, 927 01 Šaľa
IČO: 46 475 052
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 28584/T
zastúpená: Jurajom Pápayom, konateľom spoločnosti
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šaľa, na LV č. 1 a to C KN parc. č. 1038/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m².
2. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 1038/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², v zmysle geometrického plánu č. 71/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Šaľa.

čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 1038/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 66,387 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 322 m² kupujúci zaplatí sumu 21 376,61 Eur, slovom dvadsaťjedentisícristosedemdesiatšesť eur šesťdesiatjeden centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 7. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 26. septembra 2013, Uznesením č. 7/2013 - XXV.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvom k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými predpismi v platnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 14. 10. 2013

V Šali dňa 15. 10. 2013

Predávajúci:



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

K&J Šaľa, spol. s r.o.
Juraj Pápay - konateľ