

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 363/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** AGRO – VÁH, s.r.o.
zapísaná v OR SR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka číslo: 16206/T
so sídlom Žiharecká 802, Tešedíkovo 925 82
zastúpená konateľmi spoločnosti
Ing. Róbert Pataki a Bc. Emil Macho
bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa
číslo účtu: 1443803253/0200
IČO: 36 539 031
IČ DPH: SK2020190689
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 363/2013 v nasledovnom znení:

PREAMBULA

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe zámeru prenájmu majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy s požiadavkou predkladania cenových ponúk, ktorý bol zverejnený dňa 25. júla 2013.

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

P.č.	Parc. č.	Výmera v m ²	podiel	druh pozemku
1.	1838/4	11 726	1/1	orná pôda
2.	1839/401	19 162	1/1	orná pôda
3.	1839/701	7 040	1/1	orná pôda
	spolu:	37 928		

vedené v KN, registri „E“, na LV č. 7266, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajaté pozemky – poľnohospodárska pôda sa nachádza za železničnou traťou, pozdĺž železničnej vlečky smerom na Diakovce a nájomca ich využíva za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 01.11.2013.*

čl. III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena nájmu za prenataté pozemky je vo výške **105,00 Eur/ha/rok,**

- za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2013 je v sume:

$$\begin{aligned} 37\,928\text{ m}^2 &= 3,7928\text{ ha} \times 105,00\text{ eur/ha /rok} = \mathbf{398,24\text{ eur/rok}} \\ 398,24\text{ eur/rok} : 365\text{ dní} &= 1,09\text{ eur/deň} \\ 1,09\text{ eur/deň} \times 61\text{ dní} &= \mathbf{66,49\text{ eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenatatý pozemok na rok 2013 (za 61 dní nájmu) zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenatajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **66,49 eur do 30.11.2013** pri použití variabilného symbolu 212002.

Nájomné za prenatatý pozemok počnúc r.2014 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenatajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **398,24 eur** (3,7928 ha x 105,00 eur/ha/rok) do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenatajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenatajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenatajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca zaplatí nájomné za pozemok v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca je povinný prenatatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave. Všetky náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním pozemku znáša nájomca.

3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého pozemku.
4. Prenajíateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky a pod., uskutočniť úpravu predmetu nájmu, zriadiť na predmete nájmu stavbu.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ich obhospodarovanie a to po zbere úžitkov z prenajatého pozemku.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemky za účelom kontroly, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia a je povinný dodržiavať podmienky tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny týkajúce sa identifikácie nájomcu, zmeny adresy, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.
8. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, môže prenajíateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby využitia prenajatého pozemku pre účely mesta, tieto odovzdá bezodkladne po zbere úrody späť prenajíateľovi, čím dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné vypovedať k 1. novembru bežného roka s tým, že výpovedná lehota je jeden mesiac.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajíateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme, avšak po zbere úžitkov z prenajatého pozemku.
5. Nájomná zmluva sa odstúpením od zmluvy ukončuje ku dňu odstúpenia.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Touto zmluvou sa tiež riadi doba užívania predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 4.10.2013

Šaľa 1.10.2013

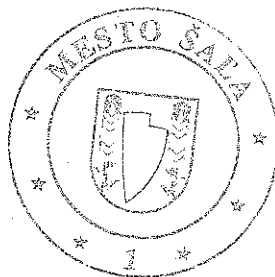
Za nájomcu:

AGRO - VÁH, s.r.o. ⁻⁵⁻
 925 82 TEŠEDIKOVO
 IČO: 36 539 031 IČ DPH: SK2020190689

.....
 Ing. Róbert Pataki
 konateľ spoločnosti
 AGRO - VÁH, s.r.o.

.....
 Bc. Emil Macho
 konateľ spoločnosti
 AGRO - VÁH, s.r.o.

Za prenajímateľa:



.....
 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa